

GOLFE DE SAINT TROPEZ - GRIMAUD - MAISON DE CHARME

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 2'750'000

Présentation

Nichée dans un quartier verdoyant, entourée de vignobles, cette élégante propriété de plain-pied, entièrement rénovée, offre un calme absolu sans être isolée. Idéalement située, elle permet de rejoindre le village de Grimaud à pied et les plages en seulement cinq minutes en voiture. La maison d'une superficie de 225 m² propose des prestations particulièrement soignées. L'intérieur se compose d'une belle entrée, d'un chaleureux double séjour avec cheminée et cuisine linéaire ouverte, de 4 chambres, dont une suite avec dressing. Le petit plus : une 5eme chambre dans un appartement indépendant avec espace salon et cuisine avec terrasse privative. Garage et places de stationnement disponibles. Sur les 3289 m² de terrain paysagé se déclinent arbres fruitiers, pins parasols, cyprès, potager, mais aussi terrain de pétanque ainsi qu'une magnifique piscine chauffée avec nage à contre-courant. Des matériaux nobles embellissent cette maison de charme facile à vivre toute l'année ou en résidence secondaire. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES INTERNATIONAL Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

225.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87256640
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	225 m²
Surface du terrain	3289 m²

Bâtiment

Construction	1982
Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

