

PROCHE MOUGINS – MAS EN PIERRE

Mouans-Sartoux

Prix de vente : EUR (€) 1'950'000

Présentation

Située entre Mougins et Valbonne, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, cette villa en pierre développe environ 190 m² habitables sur un terrain arboré d'environ 4 361 m². La propriété comprend un séjour avec cheminée, une cuisine ouvrant sur une terrasse, ainsi que quatre chambres, dont une suite et une chambre bénéficiant d'un accès direct à la terrasse. Elle dispose également d'une piscine, d'un vaste sous-sol avec garage et d'un jardin paysager offrant un cadre de vie paisible au cœur de la nature. Implantée au lieu-dit La Coquille, dans le sud de Mouans-Sartoux, la propriété bénéficie d'un environnement préservé, entre plaine agricole et canal de la Siagne. Le secteur est desservi par plusieurs lignes de bus reliant le centre historique de Mouans-Sartoux, La Roquette-sur-Siagne et Cannes. Les amateurs de nature apprécieront les nombreux sentiers de randonnée, ainsi que la proximité du Parc départemental de la Valmasque et de l'étang de Fontmerle. Le centre du village de Mouans-Sartoux, avec son marché provençal, ses places ombragées et son château du XVI^e siècle abritant l'Espace de l'Art Concret, se rejoint en quelques minutes, tout comme les golfs de Mougins et le vieux village, réputé pour ses galeries d'art et sa gastronomie. Un emplacement privilégié alliant calme, nature et proximité des commodités de la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

190.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85160275
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	190 m²
Surface du terrain	4361 m²

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

