

MOUANS SARTOUX - VUE PANORAMIQUE - FORT POTENTIEL

Mouans-Sartoux

Prix de vente : EUR (€) 1'995'000

Présentation

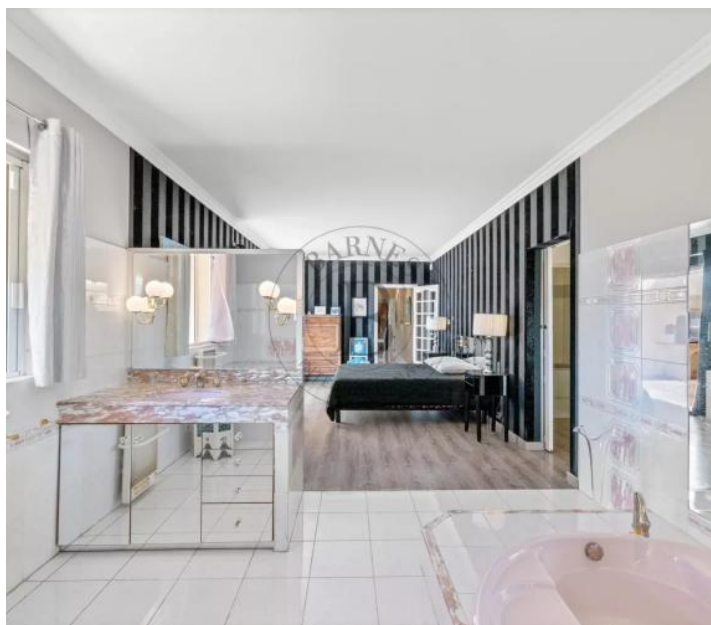
Située dans un quartier résidentiel calme de Mouans-Sartoux, à proximité du village et des écoles internationales, cette villa bénéficie d'une superbe vue dégagée sur la mer, le massif de l'Estérel et les collines environnantes. Répartie sur trois niveaux, la propriété offre de généreux volumes et des espaces de vie baignés de lumière. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour d'environ 95 m², une cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une suite parentale ainsi qu'une seconde suite indépendante, pouvant être réunies pour créer une vaste suite principale. À l'étage, un bureau avec terrasse ainsi qu'une salle de jeux avec grenier complètent les espaces de vie. Le rez-de-jardin comprend quatre chambres supplémentaires, dont une suite, ainsi qu'une salle de bains. À l'extérieur, le jardin paysager en restanques accueille une piscine bénéficiant d'un excellent ensoleillement et d'une vue panoramique sur les collines, l'Estérel et la Méditerranée. Implantée chemin des Adrets, cette propriété profite d'un environnement résidentiel calme et boisé, à proximité immédiate du Golf de Saint-Donat, prestigieux parcours 18 trous dessiné par Robert Trent Jones Jr. Le secteur est desservi par plusieurs lignes de bus reliant le centre de Mouans-Sartoux, Grasse, La Roquette-sur-Siagne ainsi que la gare TER de Mouans-Sartoux sur la ligne Cannes-Grasse. Les amateurs de sport apprécieront également la proximité du Tennis Club de Mouans-Sartoux et de ses dix courts. Le centre historique du village, avec son château du XVI^e siècle abritant l'Espace de l'Art Concret, ses places ombragées et son marché provençal, se rejoint en quelques minutes, tout comme le Parc départemental de la Valmasque et l'étang de Fontmerle, offrant un cadre naturel exceptionnel entre nature, culture et douceur de vivre provençale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

369.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86990740
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	369 m²
Surface du terrain	3960 m²

Bâtiment

Construction	1989
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

