

OFF MARKET

## MOUANS-SARTOUX – VILLA CONTEMPORAINE FAMILIALE - ENVIRONNEMENT VERDOYANT

Mouans-Sartoux

**Prix de vente :** EUR (€) 2'050'000

# Présentation

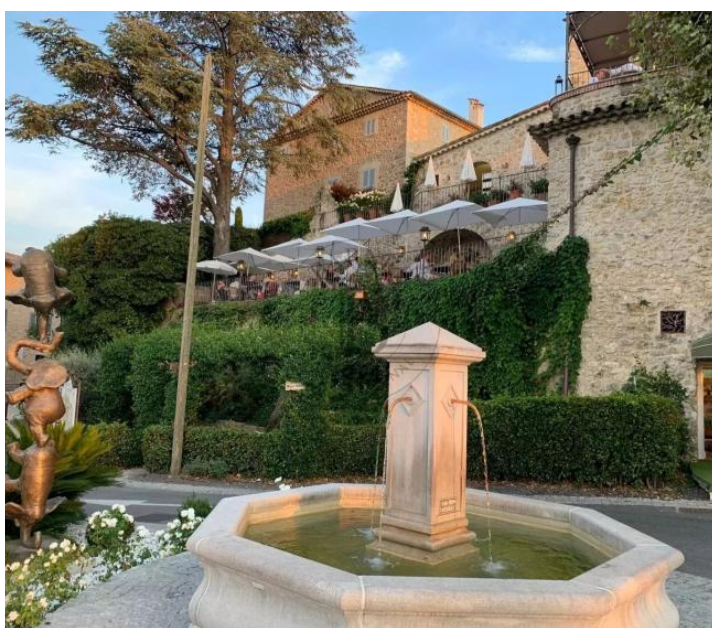
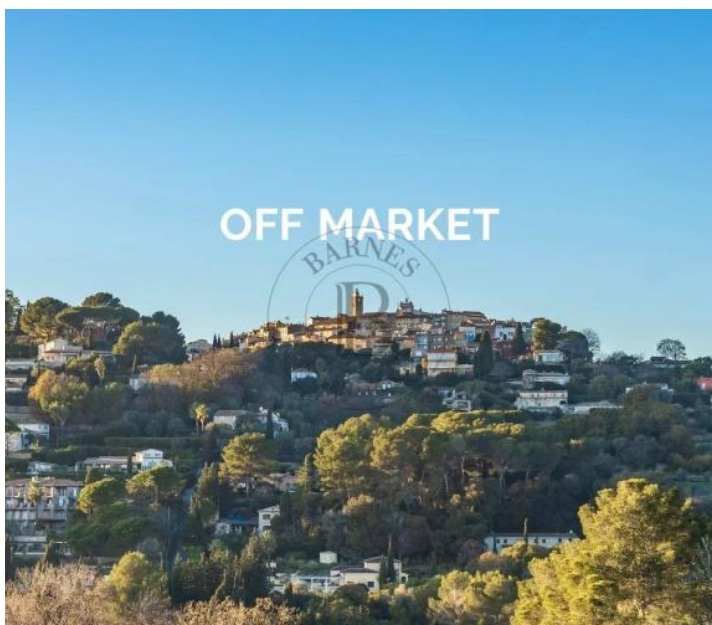
---

Nichée dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, à seulement 15 minutes à pied du village de Mouans-Sartoux, cette villa contemporaine de plain-pied développe environ 180 m<sup>2</sup> habitables, complétés par un sous-sol aménagé d'environ 80 m<sup>2</sup>. La villa propose un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, s'ouvrant directement sur la terrasse et la piscine, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains équipée d'une baignoire et de deux douches. Un bureau avec canapé-lit peut également être aménagé en quatrième chambre selon les besoins. Le sous-sol offre de nombreuses possibilités d'aménagement et peut accueillir un home cinéma, une salle de sport, une salle de jeux ou une chambre supplémentaire. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un agréable espace repas et salon couvert au bord de la piscine, ainsi que de plusieurs places de stationnement. Nichée à Mouans-Sartoux, entre Mougins et Grasse, cette propriété profite d'un environnement résidentiel paisible, entouré de nature. Le secteur est desservi par les lignes de bus locales avec une correspondance vers la gare TER de Mouans-Sartoux, sur la ligne Cannes–Grasse. Les amoureux de plein air apprécieront la proximité du Parc départemental de la Valmasque et de l'étang de Fontmerle, véritable écrin de verdure propice aux promenades. Le centre historique de Mouans-Sartoux, avec ses places ombragées, son marché provençal et son château du XVI<sup>e</sup> siècle abritant l'Espace de l'Art Concret, se rejoint en quelques minutes. Les golfs de Mougins ainsi que le vieux village, réputé pour ses galeries d'art et ses tables gastronomiques, complètent ce cadre de vie privilégié entre nature, culture et art de vivre azuréen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10 Jessica Zahov Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 913 421 475

**180.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86869397     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 6       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 2       |
| Surface habitable  | 180 m²  |
| Surface du terrain | 2500 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 2022      |
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 1         |