

**Eze, à quelques minutes de
Monaco, plages, importante
propriété avec vue mer
époustouflante.**

Èze

Prix de vente : EUR (€) 7'500'000

Présentation

À quelques minutes de Monaco et des plages d'Èze et de Saint-Jean-Cap-Ferrat, se niche une propriété d'exception au sein d'un domaine privé. D'environ 610 m² habitables, elle comprend une villa principale de 545 m², un appartement indépendant ainsi qu'une cuisine professionnelle. La propriété dispose également d'un grand garage d'environ 113 m², de différents locaux techniques et annexes, ainsi que de trois vastes terrasses totalisant 336 m², pour une surface au sol totale d'environ 1.100 m². Cette demeure offre de généreux volumes, deux chambres de maître avec jacuzzis privés, ainsi que six suites avec salles de bains attenantes. Six des huit chambres s'ouvrent sur une vue imprenable sur la mer et donnent accès à une grande terrasse. Les chambres de maître, à la hauteur de la magnificence du lieu, disposent de dressings et de jacuzzis privés. L'espace de vie, réparti sur un niveau de 150 m², comprend un hall majestueux, un salon élégant, une salle à manger raffinée et une cuisine américaine haut de gamme. Une vaste terrasse enveloppe cet étage, prolongeant naturellement les espaces intérieurs vers l'extérieur. Un bureau de 40 m² et une cave à vin spacieuse occupent le premier étage, tandis que le garage peut accueillir jusqu'à dix voitures. Une seconde cuisine professionnelle, ainsi qu'un appartement indépendant complètent cette offre. À l'extérieur, une piscine généreuse et un pool house invitent à la détente, avec une superbe vue sur la mer. Tous les niveaux sont desservis par un ascenseur principal ainsi qu'un ascenseur de service. Pour plus d'informations, un dossier complet est disponible sur demande, comprenant plus de 120 photos et plans. Comme indiqué dans la légende de certaines photos, certaines images ont été générées par intelligence artificielle afin d'imaginer une décoration plus contemporaine de cette propriété. Réf. 15195

615.00 m²
Surface

14.00
Pièces

8
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	15195
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	14
Chambres	8
Salle de bain	8
Surface habitable	615 m²
Surface du terrain	9500 m²

Bâtiment

Exposition	Est Sud
------------	---------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

