

# MAGNIFIQUE VILLA THEOULE SUR MER

Théoule-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 2'450'000**

## Présentation

---

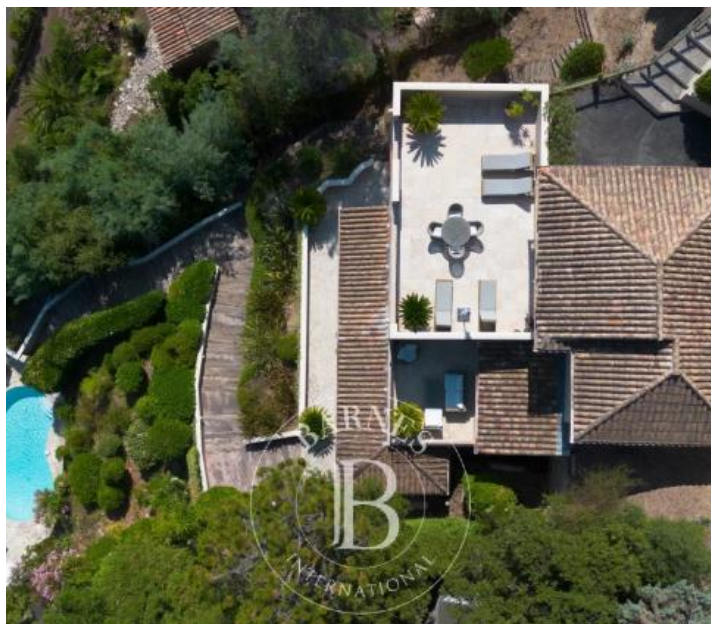
Splendide villa à Théoule sur mer : située dans le quartier très prisé de Saint-Hubert, vous serez dès votre arrivée époustouflés par la vue panoramique sur la Grande Bleue. Perchée dans un écrin de verdure, l'entrée de la propriété donne sur une première terrasse idéale pour le farniente. Puis, à l'étage du dessous vous trouverez 3 chambres dont 2 avec un accès direct à une terrasse avec une vue plongeante sur les Iles de Lérins, le tout complété d'une kitchenette et 2 salles de bains/d'eau. Le clou du spectacle se situe à l'étage inférieur qui s'ouvre sur un grand salon cosy avec cheminée et une grande cuisine ouverte et toute équipée. Au même étage la chambre parentale dispose d'une grande salle de bains et d'une vue imprenable sur le Méditerranée. Toutes les pièces donnent sur une grande terrasse ombragée idéale pour les repas en famille ou entre amis. Cette somptueuse villa dispose également d'une piscine au milieu du jardin, d'un ascenseur et d'un garage. A ne pas manquer!

**160.18 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 87210126     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Chambres          | 4      |
| Salle de bain     | 3      |
| Surface habitable | 160 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 1998    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 3       |
| Étage           | 0.01    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

