

# MOUGINS - DOMAINE FERMÉ - VILLA NEUVE ELIORA

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 2'220'000**

**CONTRACTUELLE**

# Présentation

---

Cette élégante villa neuve de 204,85 m<sup>2</sup> est située dans un environnement résidentiel recherché de Mougins. Baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, elle offre des volumes fluides et des prestations contemporaines alliant confort, modernité et intimité. La propriété se compose d'une vaste pièce de vie ouverte sur le jardin et la piscine, d'une cuisine haut de gamme, de quatre chambres dont une suite parentale de plain-pied, ainsi que de trois salles d'eau et de nombreux espaces de rangement. Un stationnement privatif complète l'ensemble. Édifiée sur un terrain de 1 201 m<sup>2</sup>, la villa bénéficie d'une piscine privée et de terrasses dînatoires sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie préservé. Dans le secteur résidentiel calme du hameau de Vaumare, à Mougins. Plusieurs lignes de bus desservent le quartier à quelques minutes à pied, facilitant les déplacements vers les communes voisines et vers le secteur de Notre-Dame-de-Vie. Le cadre, verdoyant et paisible, reste proche de la vie de village : les commerces de proximité du quartier de Tournamy, ainsi que le vieux village de Mougins avec ses galeries d'art, ses ateliers d'artistes et ses tables gastronomiques, se rejoignent en quelques minutes. Les amoureux de patrimoine et de nature apprécieront également la chapelle Notre-Dame-de-Vie, ancien lieu de vie de Pablo Picasso, ainsi que l'étang de Fontmerle et la forêt départementale de la Valmasque, tout proches. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Olivier Perez Consultant – Agent commercial E.I R.S.A.C. 878 134 477

**204.85 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86488975     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 6      |
| Chambres          | 4      |
| Salle de bain     | 4      |
| Surface habitable | 205 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2027 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 2    |