

MOUGINS - DOMAINE FERME - VILLA NEUVE CALISTA

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'970'000

INTRACTUELLE

Présentation

Située dans un environnement résidentiel recherché de Mougins, cette élégante villa neuve d'environ 283 m² séduit par son architecture contemporaine, ses volumes harmonieux et ses prestations de qualité. Baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, elle offre un cadre de vie alliant confort, modernité et intimité. La propriété comprend une vaste pièce de vie ouverte sur le jardin et la piscine, une cuisine haut de gamme, trois chambres dont une suite parentale de plain-pied, ainsi que deux salles d'eau et de nombreux espaces de rangement. Un stationnement privatif complète l'ensemble. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 745 m², la villa bénéficie d'une piscine privée et de terrasses aménagées pour les repas en extérieur, offrant un cadre préservé et sans vis-à-vis. Située, au cœur du paisible hameau de Vaumare, la propriété profite d'un environnement arboré et résidentiel tout en restant proche des commodités. Plusieurs lignes de bus sont accessibles à pied, facilitant les déplacements vers les secteurs voisins et Notre-Dame-de-Vie. Le quartier de Tournamy, avec ses commerces et services de proximité, ainsi que le vieux village de Mougins, réputé pour ses galeries d'art, ses ruelles pittoresques et ses tables gastronomiques, se rejoignent rapidement. Les amateurs de patrimoine apprécieront également la proximité de la chapelle Notre-Dame-de-Vie, ancienne demeure de Pablo Picasso, ainsi que de l'étang de Fontmerle et de la forêt départementale de la Valmasque, véritables havres naturels au cœur de la commune. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Patricia GRIGNE : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 879 365 526

272.20 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86488978
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	272 m²
Surface du terrain	2251 m²

Bâtiment

Construction	2027
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2