

Cagnes-sur-Mer - Éléante villa contemporaine avec vue mer et montagnes

Cagnes-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 2'650'000

Présentation

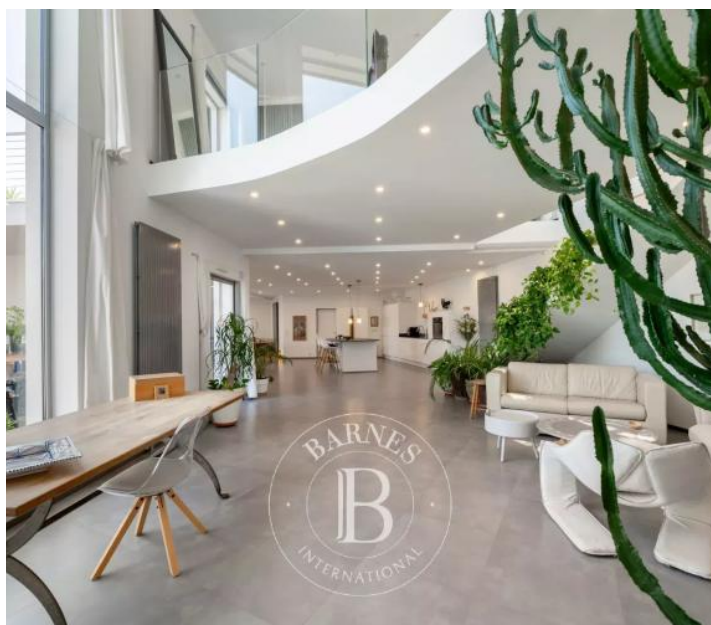
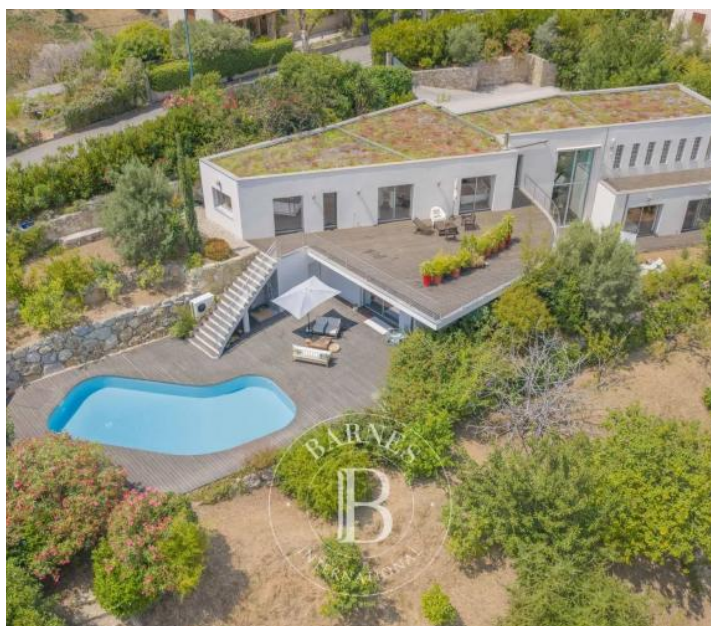
EXCLUSIVITÉ - Nichée dans un environnement résidentiel privilégié, au calme et en position dominante, cette superbe villa contemporaine de 350 m² séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa vue imprenable sur la mer et les montagnes. A seulement quelques minutes du centre ville, elle offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, intimité et art de vivre méditerranéen. Edifiée sur un magnifique terrain de 3 000 m², richement arboré d'arbres fruitiers, la propriété invite à la détente dans un écrin de verdure. La villa s'articule autour d'un espace de vie d'environ 140m², baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées. Cet espace de réception chaleureux et convivial est sublimé par un poêle à bois pour les soirées d'hiver. L'espace nuit comprend de belles chambres, chacune disposant de sa salle d'eau ou de sa salle de bains privative. Toutes bénéficient d'un accès direct à la terrasse. Une superbe piscine, un élégant pool house et des espaces de réception en plein air permettent de savourer pleinement les journées ensoleillées. Un studio indépendant complète harmonieusement cette propriété, offrant une solution idéale pour accueillir famille ou amis. Côté prestations, la villa bénéficie de la climatisation, d'une excellente performance énergétique classée B. Une propriété rare, alliant architecture contemporaine, prestations de qualité, environnement préservé et panorama exceptionnel. Classe énergie : B – Classe climat : B / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7200 € (année de référence 2025) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

327.35 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87186522
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	327 m²

Bâtiment

Construction	2012
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

