

BEAUSOLEIL - 3 PIÈCES - JARDIN & VUE MER

Beausoleil

Prix de vente : EUR (€) 360'000

Présentation

À Beausoleil, sur la Moyenne Corniche, découvrez ce charmant 3 pièces à rénover complètement, situé dans une petite copropriété sans charges, offrant une vue mer panoramique exceptionnelle sur la Principauté de Monaco.

Le bien sur deux niveaux indépendant se compose de ma manière suivante :

Au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine, un couloir, une salle d'eau et un cellier.

À l'étage : deux chambres, un WC ainsi qu'un balcon

Un jardin privatif de 28 m² complète ce bien rare sur le secteur.

Cet appartement offre un fort potentiel de valorisation dans un environnement calme et privilégié, à quelques minutes seulement de Monaco.

Idéal pour un projet de résidence principale, secondaire ou un investissement à fort potentiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2120€ et 2910€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

52.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	VF1637
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	52 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

