

Châteauneuf-Grasse, 5 chambres, au calme, vue mer

Châteauneuf-Grasse

Prix de vente : EUR (€) 2'450'000

Présentation

Entièrement rénovée selon des prestations d'un niveau exceptionnel, cette villa d'environ 240 m², exposée plein sud, offre des intérieurs raffinés où les espaces de vie s'ouvrent harmonieusement sur le jardin paysager. De magnifiques oliviers centenaires confèrent à la propriété une atmosphère résolument méditerranéenne, tandis que les chambres de l'étage bénéficient d'une vue sur la mer et s'ouvrent sur de spacieuses terrasses privatives. Le jardin plat d'environ 3 000 m², facile d'entretien et situé dans un environnement d'un calme absolu, accueille une piscine ainsi qu'un élégant pool house, créant un cadre idéal pour recevoir. Une vaste terrasse couverte, accessible depuis les pièces de réception, prolonge agréablement les espaces de vie. Un double garage vient compléter ce bien. Paisible, intime et prête à vivre, cette villa clé en main constitue une opportunité rare dans l'une des adresses les plus recherchées de Châteauneuf Grasse. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1315 € et 1779 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

239.33 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86832665
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	239 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

