

# **PALAIS BELVÉDÈRE - 2 PIÈCES RÉNOVÉ - USAGE MIXTE**

Monaco

**Loyer net : EUR (€) 4'350**

# Présentation

---

Dans un immeuble bourgeois avec concierge et ascenseur, bénéficiant de 2 entrées permettant un accès direct aux plages du Larvotto. Situé dans le quartier La Rousse, sur le boulevard d'Italie, proche de nombreuses commodités (transports, commerces, écoles)

Ce 2 pièces entièrement rénové, avec vue dégagée et joli aperçu mer se compose de la manière suivante:

- Une entrée
- Une pièce principale avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Un coin bureau/rangement
- Une chambre avec rangements, ouvrant sur un petit balcon
- Une salle de douche complète accessible depuis la chambre et le coin bureau

L'appartement est climatisé.

Domiciliation société en nom propre et profession libérale.

**35.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | L1476       |
| Charges       | EUR (€) 150 |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 35 m² |

## Bâtiment