

# Élégant duplex neuf de 6.5 pièces au cœur de Genève

Genève

**Prix de vente : CHF 4'100'000.-**

# Présentation

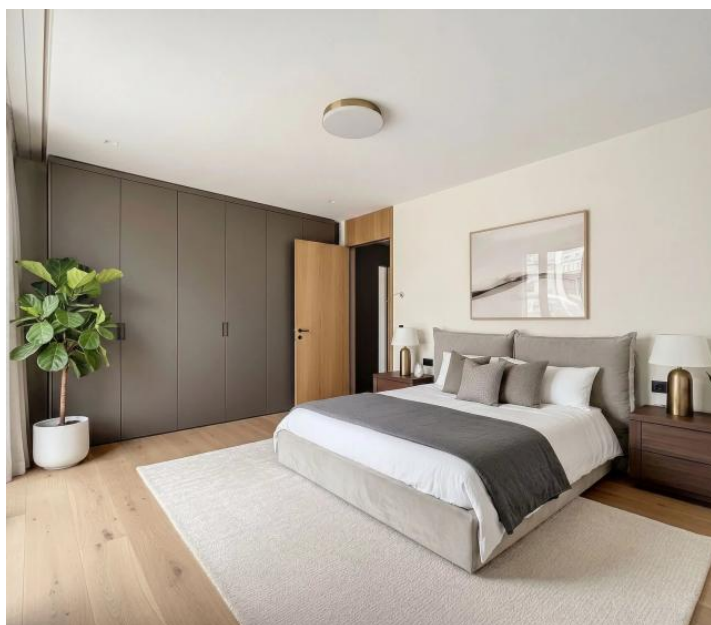
---

Situé au sein d'une résidence calme et luxueuse, ce superbe duplex de 6.5 pièces offre un cadre de vie rare à Genève. Dans un environnement verdoyant, tout en restant à proximité immédiate des commodités, des écoles et des principaux pôles d'attractivité de la ville notamment de l'École Internationale de Genève. Pensé comme une véritable adresse de prestige, ce bien séduit par ses volumes généreux, ses larges baies vitrées, ses matériaux nobles et son lien permanent avec l'extérieur. Le séjour s'ouvre sur une agréable terrasse idéale pour profiter d'un espace extérieur. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour, une cuisine parfaitement équipée, deux chambres, deux salles de bains, un dressing, un WC invités ainsi qu'un ascenseur privatif. Le niveau inférieur offre un atelier / salle de sport, une salle de douche avec un espace sauna, une buanderie, une cave, un dressing d'hiver, un double garage box et un accès privatif avec ascenseur à véhicules. Les prestations intérieures reflètent un positionnement résolument haut de gamme : parquet en chêne dans les espaces de vie, cuisine design Bulthaup , agencements Rimadesio, chauffage au sol, stores extérieurs motorisés, vitrages en chêne et finitions soignées. Un bien rare, idéal pour une clientèle recherchant le confort d'une maison, la sécurité d'une résidence exclusive et une adresse privilégiée au centre de Genève.

**262.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**2**  
Chambres



## Informations techniques

---

### Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87216087    |
| Disponibilité | À convenir  |

### Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Chambres          | 2      |
| Salle de bain     | 3      |
| Surface habitable | 262 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

### Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 2026      |
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2         |
| Étage           | 0.02      |