

EXCLUSIVITÉ - MENTON – PROPRIÉTÉ DE CHARME REMARQUABLE

Menton

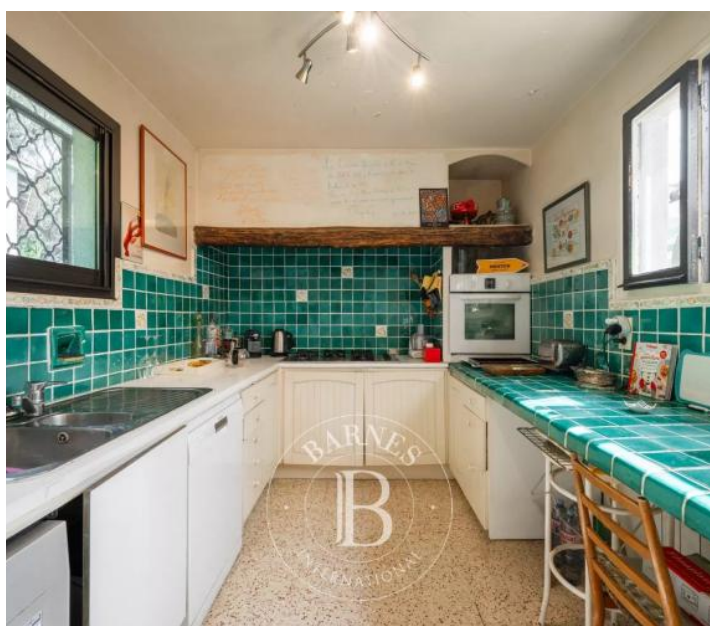
Prix de vente : EUR (€) 3'800'000

Présentation

À Menton, dans le secteur de Careï, ce domaine d'environ 1 ha 73 s'organise autour d'un jardin labellisé « Jardin Remarquable », planté d'oliviers, de citronniers, d'orangers, de pamplemoussiers, de vignes et de cactées. L'ensemble, classé en domaine agricole, se compose de plusieurs bâtiments répartis sur la propriété. La maison principale déploie environ 336 m² et s'ouvre sur une véranda lumineuse. Elle dispose d'un jacuzzi et de six chambres. La maison d'amis, d'environ 194 m², comprend une salle de billard, un séjour doté d'une cheminée et une mezzanine. Le pool house, d'environ 55 m², propose un bar, une cuisine d'été, une chambre et une salle de douche, idéal pour recevoir en toute autonomie. Les chambres se répartissent ainsi : six chambres dans la maison principale, une chambre supplémentaire au pool house, complétées par les espaces de vie de la maison d'amis. Une maison de gardien d'environ 120 m², à rafraîchir, et un bâtiment annexe d'environ 40 m² complètent cet ensemble de 743 m² de surface bâtie au total. Le domaine bénéficie d'une exposition multiple et traversante, offrant une luminosité constante tout au long de la journée. La piscine et le jardin arboré confèrent à la propriété un cadre arboré et authentique, propice à une résidence secondaire ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur. Très nombreux avantages financiers et fiscaux liés au caractère professionnel agricole de la propriété et au classement en « jardin remarquable ». Permis de construire purgé de tout recours pour 9 logements de 3 pièces et 14 boxes fermés sur la partie nord-ouest de la propriété. CLASSE ENERGIE: D/ CLASSE CLIMAT: D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 570 € et 6 230 € (année de référence : 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez notre agence pour obtenir la brochure complète et planifier une visite personnalisée.

743.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87116961
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	743 m²
-------------------	--------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

