

CAP DE NICE - DUPLEX D'EXCEPTION

Nice

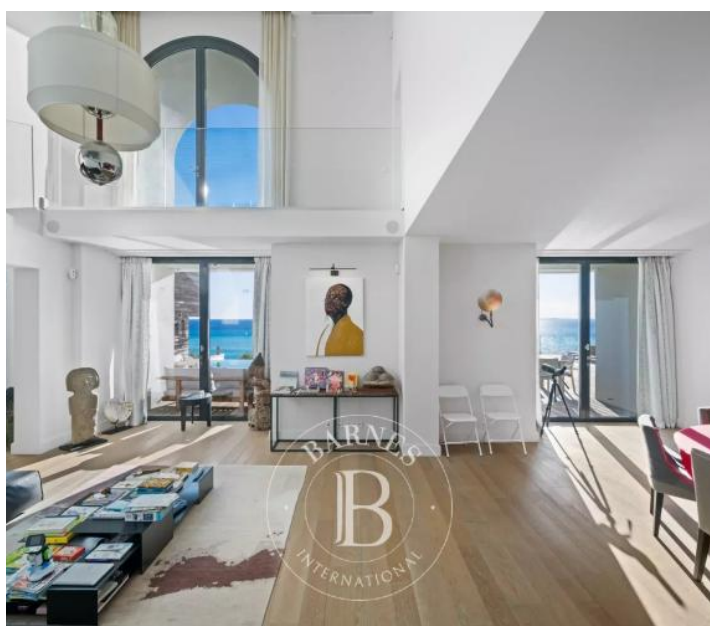
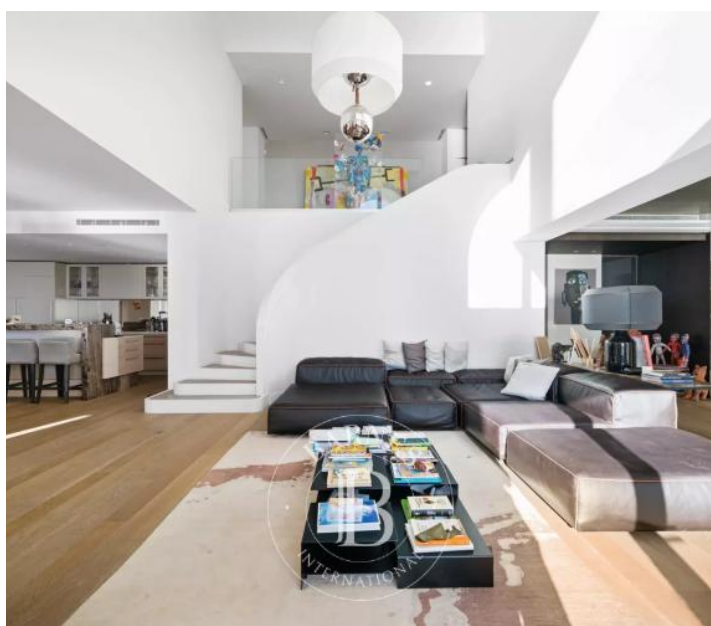
Prix de vente : EUR (€) 13'500'000

Présentation

Cap de Nice — Barnes vous dévoile un duplex d'exception, déployé sur près de 480 m², où l'élégance se conjugue à la lumière et à l'horizon marin. Dès l'entrée, un vaste espace de réception de 130m² séduit par sa double hauteur sous plafond, son séjour aux volumes généreux et sa cuisine ouverte et entièrement équipée, accompagnée d'une arrière-cuisine. L'ensemble s'ouvre sur une large terrasse dominant la mer, prolongée par une piscine privative invitant à la détente. L'espace jour se complète d'une salle de cinéma intimiste, idéale pour des moments de convivialité. Le premier niveau nuit accueille une somptueuse suite parentale avec salle de bain et dressing, une seconde chambre avec salle d'eau, ainsi qu'une salle d'eau invité. À l'étage supérieur, trois chambres aux tons élégants disposent chacune de leur salle de bain privative, tandis qu'une seconde master, dotée d'un dressing et d'une salle de bain, vient parfaire ce niveau. Les résidents profitent également de prestations rares : une spectaculaire piscine à ciel ouvert, un parc paysager et un service de sécurité présent 24h/24, gages de tranquillité et d'exclusivité. Deux garages, deux places de stationnement, une buanderie, une cave à vin et une cave complètent cet ensemble unique. Un bien d'exception, où confort, prestige et panorama maritime s'unissent avec harmonie. Bien soumis au régime de la copropriété. CLASSE ENERGIE: B/ CLASSE CLIMAT: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3980 € et 5450 € (année de référence : 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez notre agence pour obtenir la brochure complète et planifier une visite personnalisée.

482.05 m²
Surface

8.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86457954
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Surface habitable	482 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

