

# VILLEFRANCHE-SUR-MER - SUPERBE VILLA DE VILLE - VUE MER PANORAMIQUE

Villefranche-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 3'200'000**

## Présentation

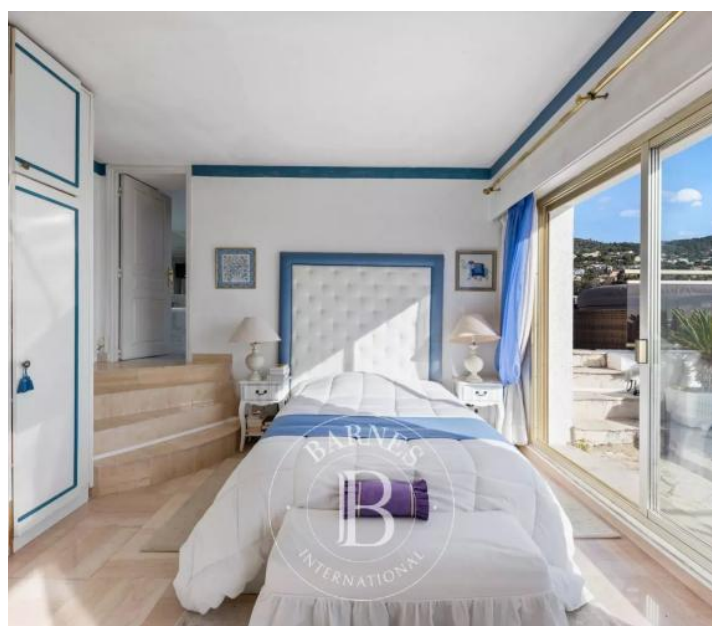
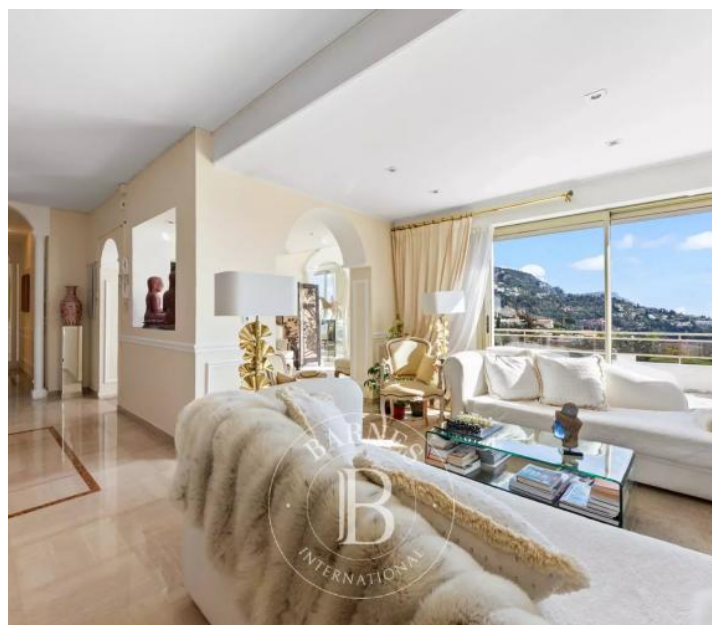
---

Villa située dans un cadre verdoyant, à proximité du quartier de la Corne d'Or et du Col de Villefranche, offrant un accès facile aux commerces, aux transports en commun, à la plage et à la mer. La villa bénéficie d'une vue à couper le souffle sur la rade de Villefranche et Saint Jean Cap Ferrat. Avec une surface habitable de 272 m<sup>2</sup>, elle comprend un espace de réception lumineux de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, 3 chambres en suite dont une suite parentale spacieuse de près de 30 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain attenante, un bureau et un WC séparé. Un appartement de deux pièces de 45 m<sup>2</sup> complète la propriété. Le point fort est son incroyable rooftop lounge de 200 m<sup>2</sup> avec espace repas pour recevoir les invités. Les jardins en terrasses de 1000 m<sup>2</sup> offrent une variété d'essences méditerranéennes, avec une piscine à débordement offrant une vue magnifique sur la mer. La propriété comprend également un double garage, un sauna, un jacuzzi et un ascenseur privatif. C'est une occasion rare dans le secteur, à proximité des écoles, des commerces et des transports. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 509 € et 3 395 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). Une opportunité rare à découvrir sans tarder. N'hésitez pas à nous joindre pour davantage d'informations.

**272.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**3**  
Chambres





# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 8102028      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 7       |
| Chambres           | 3       |
| Salle de bain      | 3       |
| Surface habitable  | 272 m²  |
| Surface du terrain | 1000 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 1981    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 3       |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

