

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA D'ARCHITECTE - VUE MER PANORAMIQUE

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 2'400'000

Présentation

Imaginée par un artiste de renom, cette propriété d'exception offre une vue spectaculaire sur la mer et la Principauté de Monaco depuis chacune de ses pièces. Édifiée au cœur d'un jardin en restanques de 1 662 m², cette villa d'architecte propose environ 300 m² de surface habitable, répartis sur quatre niveaux en terrasses qui épousent harmonieusement la pente naturelle du terrain. La villa se compose d'un salon baigné de lumière ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine ouverte avec salle à manger, de quatre chambres en suite dont deux avec mezzanine, ainsi que d'un vaste atelier. Un parking pouvant accueillir trois véhicules complète ce bien. L'architecture résolument moderne de la maison s'intègre parfaitement à son environnement, offrant un cadre de vie unique et privilégié, sublimé par une position dominante et un jardin orné d'essences méditerranéennes. Idéalement située, la propriété se trouve à seulement 15 minutes de Monaco et à 20 minutes de la frontière italienne en voiture. L'accès à la mer est facilité, avec les plages du Golfe Bleu et de la Plage du Buse à moins de 10 minutes en voiture. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 650 € et 4 980 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

300.00 m²
Surface

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84512625
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	1662 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

