

# NICE – FABRON – DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES ET VUE DÉGAGÉE

Nice

**Prix de vente : EUR (€) 925'000**

## Présentation

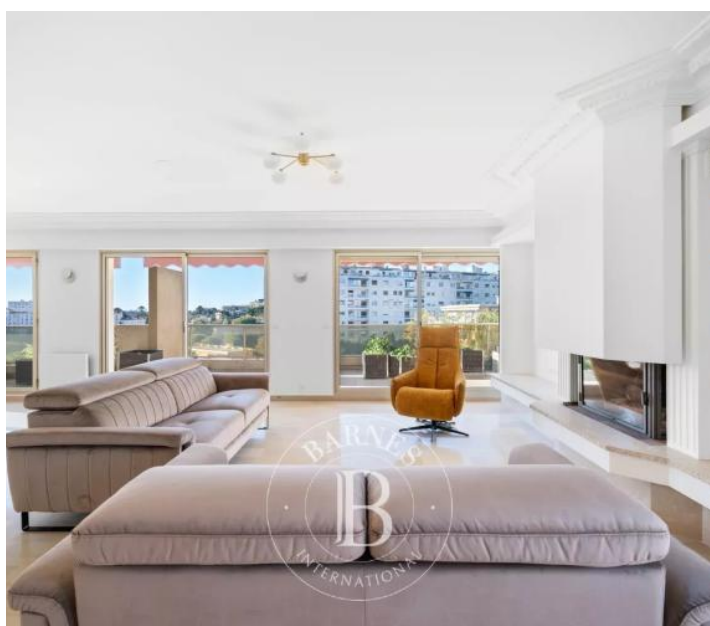
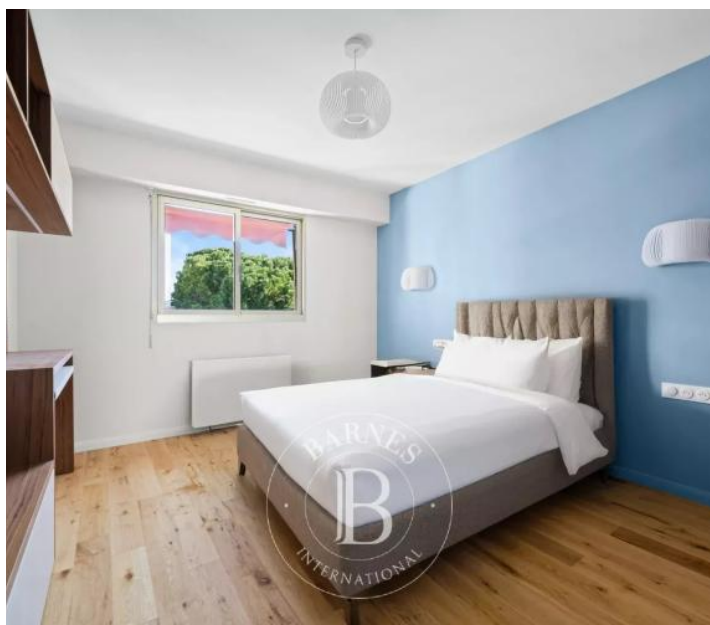
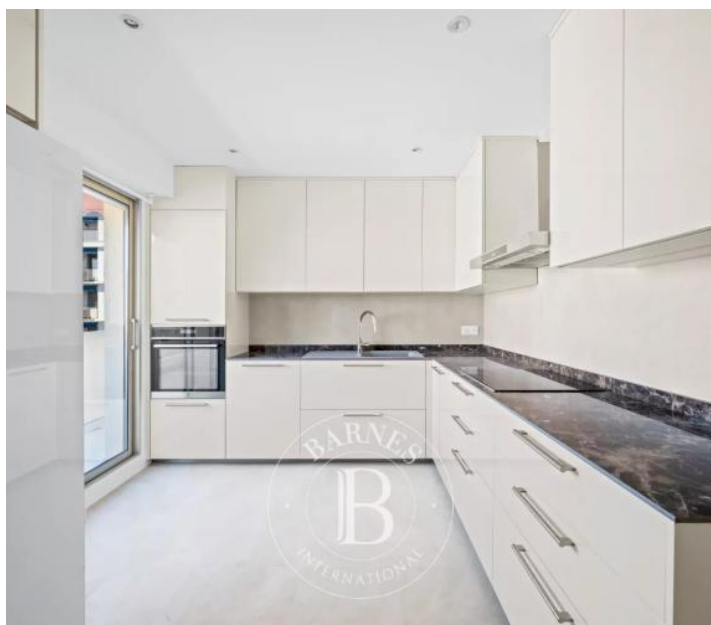
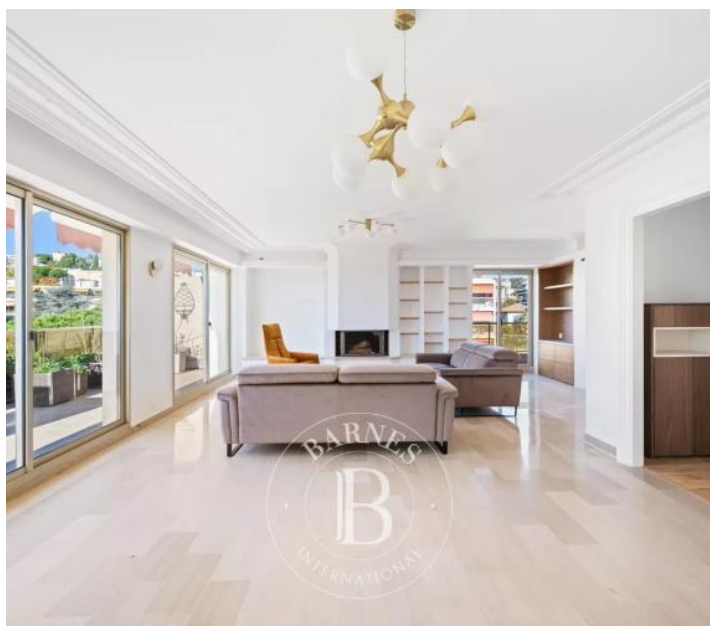
---

Dans une résidence prisée avec piscine, à quelques pas du tramway et des plages, ce bel appartement de 128 m<sup>2</sup> occupe le dernier étage et profite d'une triple exposition. Les pièces de vie – vaste salon avec cheminée et cuisine moderne – s'ouvrent sur 55 m<sup>2</sup> de terrasses, offrant de multiples ambiances extérieures et une vue dégagée sur la ville. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables et de deux salles de bains, le tout récemment rénové avec des matériaux de qualité. Un appartement lumineux et chaleureux, à l'adresse recherchée, entre tranquillité et commodités. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : C - Classe climat : C // montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 380 € et 1 930 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). Envie d'en savoir plus ? Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite à votre convenance.

**128.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 85362052    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 4      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 128 m² |

## Bâtiment

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Construction    | 1975          |
| Exposition      | Est Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 1             |
| Étage           | 5             |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

