

Villa plain-pied de 4 chambres avec vue panoramique - Cabris

Cabris

Prix de vente : EUR (€) 2'150'000

Présentation

Située dans un environnement résidentiel calme et prisé de Cabris, à seulement quelques minutes à pied du village, cette élégante villa de plain-pied d'environ 250 m² offre un cadre de vie rare, alliant confort, raffinement et panoramas remarquables sur les collines environnantes et le charme du village. Implantée au cœur d'un jardin paysager de près de 3 000 m², la propriété séduit par sa luminosité exceptionnelle, sublimée par de larges baies vitrées ouvertes sur de vastes terrasses. Les espaces extérieurs invitent à la détente avec une superbe piscine à débordement, accompagnée d'un pool-house entièrement aménagé, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. L'espace de vie principal se compose d'un vaste séjour réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte, pensé comme un lieu chaleureux et contemporain. Un bureau spacieux, pouvant facilement être converti en chambre supplémentaire, complète cet espace de réception. La partie nuit accueille une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi que deux autres chambres disposant d'une salle d'eau commune. Un appartement indépendant vient compléter la propriété, offrant un espace autonome idéal pour recevoir famille ou invités. Au total, la propriété propose quatre chambres: trois dans la maison principale et une dans l'appartement indépendant. Un sous-sol aménagé, un atelier, deux garages, un abri voiture ainsi que plusieurs places de stationnement complètent cet ensemble harmonieux. Une propriété d'exception, parfaite en résidence principale ou secondaire, offrant un art de vivre privilégié au cœur de l'arrière-pays azuréen. Classe énergie : C (165 kWh/m²/an) Classe climat : C (19 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 370 € et 3 310 € (année de référence 2021). Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

250.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6668
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	250 m²
Surface du terrain	3000 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

