

Villa Provençale avec Vue Panoramique Mer et Collines

Gattières

Prix de vente : EUR (€) 990'000

Présentation

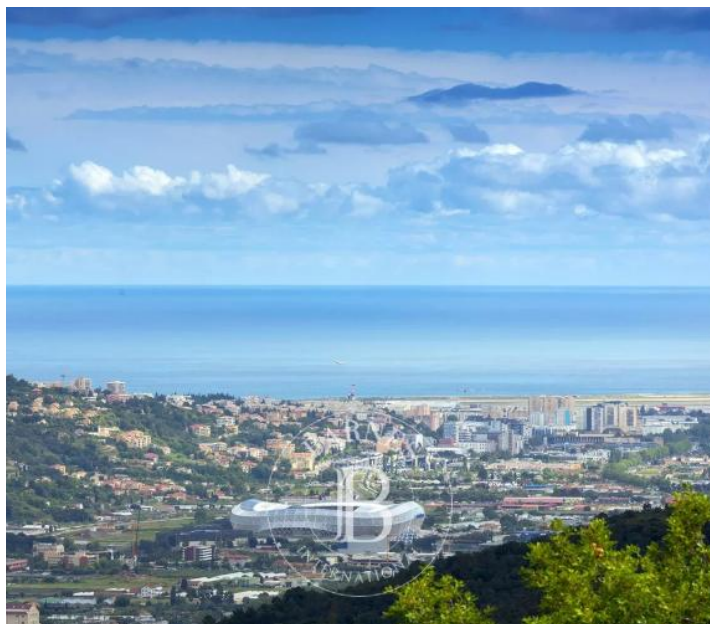
À deux pas du village de Gattières, dans un environnement pittoresque et serein, cette élégante villa provençale d'environ 187 m² profite d'un panorama exceptionnel sur la Méditerranée, Nice, le Var et les reliefs environnants, au cœur d'un terrain d'environ 2 000 m². Répartie sur trois niveaux, la maison s'ouvre au rez-de-chaussée sur une entrée menant à un vaste séjour baigné de lumière avec cheminée et accès aux extérieurs, ainsi qu'à une cuisine ouverte sur la salle à manger, prolongée par une terrasse couverte dominant la mer et la vallée. Une chambre avec salle de douche et sortie directe vers le jardin complète ce niveau. À l'étage, une grande suite parentale bénéficie d'une salle de bains et d'une terrasse privative. Au rez-de-jardin se trouvent une chambre avec salle de douche, une buanderie et un cellier, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec salle de douche et entrée indépendante, idéale pour invités ou usage locatif. Le jardin paysager, joliment planté d'essences méditerranéennes, accueille une piscine, un terrain de pétanque et un garage. Une adresse de charme, lumineuse et parfaitement située. Classe énergie : E – Classe climat : E / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 050 € et 6 660 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

187.13 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85045188
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	187 m²
Surface du terrain	2050 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1972
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

