

Saint-Paul de Vence - superbe villa rénovée - vue village

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 2'980'000

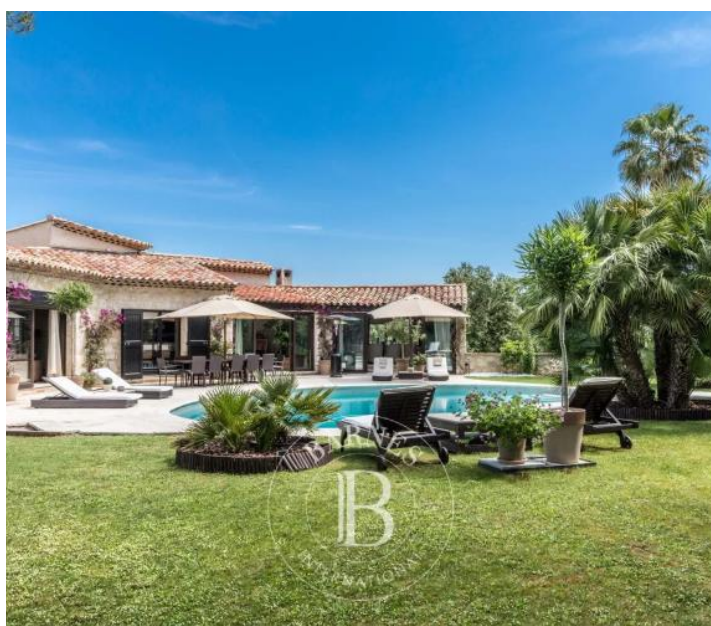
Présentation

Cette magnifique propriété se compose d'une villa principale de 450 m² offrant 6 chambres en suite, ainsi que d'un appartement indépendant de 40 m². Elle séduit par ses vastes espaces de réception, son bureau, ses sols en pierre, ses nombreuses cheminées et son confort absolu avec climatisation intégrée. À l'extérieur, une grande piscine avec ses dépendances complète cet écrin d'exception, offrant une vue imprenable sur le village de Saint-Paul de Vence. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 406 € et 7 314 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

450.00 m²
Surface

10.00
Pièces

6
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	2903489
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	2
Surface habitable	450 m²
Surface du terrain	4104 m²

Bâtiment

Construction	1996
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

