

Propriété en pierres rénovée avec vue panoramique sur la mer et le village de Saint-Paul- de-Vence

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 3'450'000

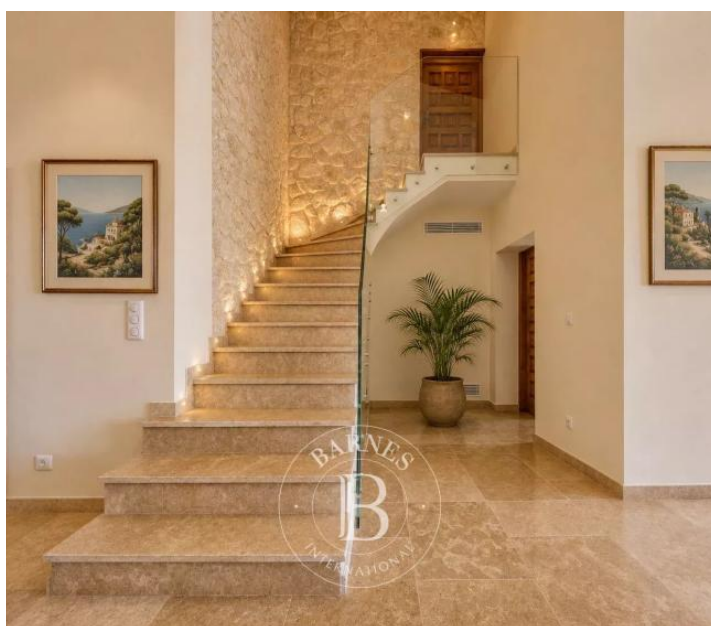
Présentation

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Paul-de-Vence, cette élégante propriété en pierres d'environ 300 m², entièrement rénovée en 2024, séduit par l'alliance harmonieuse du charme authentique de l'architecture provençale et de prestations contemporaines raffinées. Édifiée au cœur d'un parc paysager d'environ 11 000 m², la propriété bénéficie d'un environnement particulièrement calme et préservé, offrant une intimité absolue ainsi qu'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée et le pittoresque village de Saint-Paul-de-Vence. La villa s'ouvre sur de généreux espaces de réception baignés de lumière. Le séjour, doté d'une cheminée et d'une belle hauteur sous plafond, est prolongé par de larges baies à galandage qui effacent les frontières entre intérieur et extérieur et invitent à profiter pleinement de la terrasse et de la vue mer. Une cuisine ouverte haut de gamme complète cet espace convivial. Le rez-de-chaussée accueille également une spacieuse suite parentale avec hammam, bénéficiant d'un accès direct aux extérieurs, ainsi qu'une buanderie. À l'étage, trois chambres lumineuses ouvrent chacune sur une terrasse. L'une d'elles dispose de sa propre salle de bains en suite, tandis que les deux autres se partagent une élégante salle d'eau. Les extérieurs, soigneusement aménagés, offrent un cadre de vie privilégié avec une magnifique piscine et son pool house, idéals pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La propriété comprend également une vaste annexe d'environ 120 m², dont 60 m² déjà aménagés en appartement d'amis, le reste pouvant être configuré selon vos envies (espace bien-être, salle de sport, studio indépendant ou garage supplémentaire). Une propriété rare qui conjugue emplacement recherché, vue spectaculaire et rénovation de grande qualité, à seulement quelques minutes du village emblématique de Saint-Paul-de-Vence. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 220 € et 1 720 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

233.70 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86793199
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	234 m²
Surface du terrain	11041 m²

Bâtiment

Construction	1974
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

