

Domaine d'exception à Saint-Paul-de-Vence

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 4'500'000

Présentation

Située au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Saint-Paul-de-Vence, la propriété « Le Paradou » incarne avec élégance l'art de vivre provençal, dans un environnement verdoyant offrant une vue dégagée sur les collines environnantes. Implantée sur un terrain en restanques d'environ 4 100 m², superbement paysagé et planté d'oliviers, d'orangers et de citronniers centenaires, la propriété s'organise autour d'une villa principale et de cinq pavillons indépendants. La villa principale, conçue par l'architecte André Svétchine, propose au rez-de-chaussée un hall d'entrée, plusieurs espaces de réception avec cheminées, une bibliothèque ainsi qu'une vaste cuisine dîatoire. L'étage accueille une suite de maître et une suite invités. Répartis dans le jardin, les pavillons offrent chacun un espace de vie avec salon, une ou deux chambres, une cuisine et une salle de bains. Certains disposent de terrasses agrémentées d'une cuisine d'été ou d'un barbecue, prolongeant ainsi les espaces de vie vers l'extérieur. Deux piscines, un terrain de pétanque ainsi que de nombreux espaces de détente viennent compléter ce cadre privilégié. Un terrain annexe d'environ 400 m², actuellement aménagé en espace de stationnement, est situé en face de la propriété. Bien rare sur le marché, cet ensemble se prête aussi bien à une résidence familiale de prestige qu'à un projet d'accueil haut de gamme. Une option permet également d'acquérir uniquement la villa principale par division de la parcelle. Classe énergie : E – Classe climat : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 441 € et 6 009 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

350.24 m²
Surface

15.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86219417
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	7
Salle de bain	10
Surface habitable	350 m²
Surface du terrain	4130 m²

Bâtiment

Construction	1920
Exposition	Ouest

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

