

Villa contemporaine avec vue panoramique sur la Méditerranée - Tourrettes-sur-Loup

Tourrettes-sur-Loup

Prix de vente : EUR (€) 1'990'000

Présentation

À quelques minutes seulement du pittoresque village de Tourrettes-sur-Loup, cette élégante propriété contemporaine bénéficie d'une position dominante exceptionnelle, offrant un panorama spectaculaire sur la Méditerranée et les paysages emblématiques de la Côte d'Azur. Entièrement rénovée avec des prestations de qualité, la villa conjugue avec harmonie architecture contemporaine, lumière omniprésente et douceur de vivre méditerranéenne. Les généreux espaces de réception s'ouvrent naturellement sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, créant une continuité parfaite entre les volumes intérieurs, les terrasses et l'horizon. La vaste terrasse d'environ 105 m², sublignée par une pergola bioclimatique, devient un véritable espace de vie où chaque instant se vit face à un panorama d'exception, du lever au coucher du soleil. Pensée pour accueillir famille et invités dans un confort absolu, la propriété propose une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains complète, cinq chambres supplémentaires dont une totalement indépendante, plusieurs espaces de réception ainsi qu'un bureau, une salle de sport, une cave à vin, une buanderie et un garage. Édifiée sur un magnifique terrain paysager d'environ 3 090 m², soigneusement agrémenté d'essences méditerranéennes, la propriété offre un environnement d'une rare sérénité. La piscine et les différents espaces extérieurs invitent à profiter pleinement d'un cadre de vie privilégié, à l'abri des regards. Alliance subtile de confort contemporain, d'élégance discrète et de nature préservée, cette propriété s'adresse à ceux qui recherchent une résidence clé en main dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'arrière-pays azurien. Honoraires à la charge du vendeur. Taxe foncière 2289€ Classe énergie : A – Classe climat : A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 450€ et 2 040 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

321.00 m²
Surface

10.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87186606
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	7
Salle de bain	5
Surface habitable	321 m²
Surface du terrain	3090 m²

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

