

PETIT JUAS – 3P TRAVERSANT – DERNIER ÉTAGE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 300'000

Présentation

Situé dans le bas du quartier prisé de Petit Juas, à quelques minutes à pied du marché Forville, du Vieux-Port, des plages et du centre-ville de Cannes, ce 3 pièces traversant représente une belle opportunité d'acquérir un bien à fort potentiel. Au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement lumineux bénéficie d'une configuration traversante offrant une agréable circulation de la lumière tout au long de la journée. Il dispose d'un balcon, idéal pour profiter des beaux jours. Entièrement à rénover, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de personnalisation selon vos envies. Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial, ce bien constitue une excellente base pour créer un appartement à votre image. Une cave, vendue avec l'appartement, complète ce bien et offre un espace de stockage particulièrement appréciable. Son emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles et du célèbre marché Forville, en fait une adresse de choix alliant calme résidentiel et vie citadine.

45.68 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	R06431
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	46 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Nord Sud
Nombre d'étages	2
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

