

# GASSIN – VILLA AVEC VUE MER À QUELQUES MINUTES DE SAINT-TROPEZ

Gassin

**Prix de vente : EUR (€) 3'500'000**

## Présentation

---

Bénéficiant d'une très belle vue sur la mer et la végétation environnante, cette villa située au sein d'un domaine prisé et recherché offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes du centre-ville de Saint-Tropez. Construite en 1995, la propriété développe environ 210 m<sup>2</sup> habitables dans un environnement calme et verdoyant. Elle offre de généreux volumes avec un vaste salon-séjour agrémenté d'une cheminée et une cuisine ouverte, l'ensemble s'ouvrant sur de larges terrasses, un grand pool house ainsi qu'une très belle piscine de 12 x 6 mètres. L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une grande suite master bénéficiant d'une cheminée, d'une salle de bains avec douche, ainsi que d'un dressing. Deux chambres supplémentaires disposent chacune de leur propre salle de douche ou salle de bains avec toilettes, tout en profitant d'une belle vue mer. Une quatrième chambre vient compléter l'ensemble. Calme absolu pour cette villa au large potentiel. Un grand garage, une buanderie ainsi que plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Une belle opportunité pour une résidence principale ou un pied-à-terre de qualité à proximité immédiate de Saint-Tropez. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

**210.08 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | DT6424       |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 3      |
| Surface habitable | 210 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1995 |
| Exposition   | Nord |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

