

# SAINT-RAPHAËL - VILLA PIED DANS L'EAU - EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL - VUE MER PANORAMIQUE

Saint-Raphaël

**Prix de vente : EUR (€) 5'300'000**

# Présentation

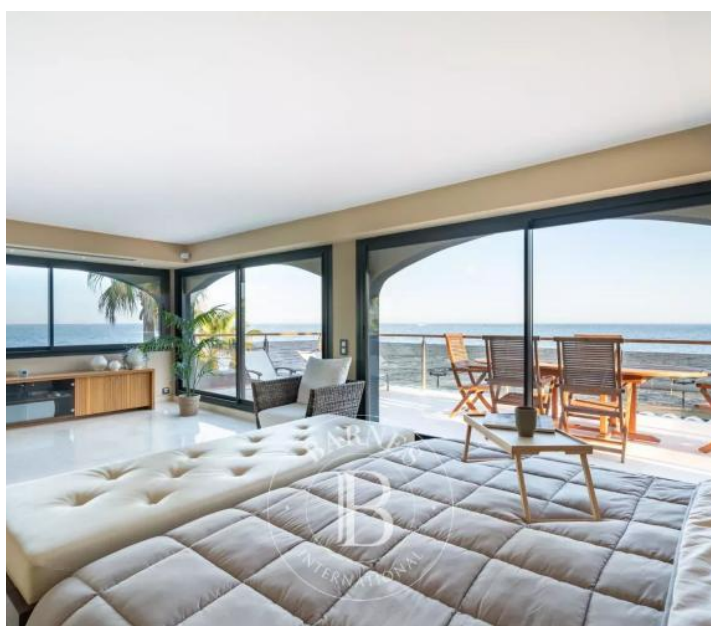
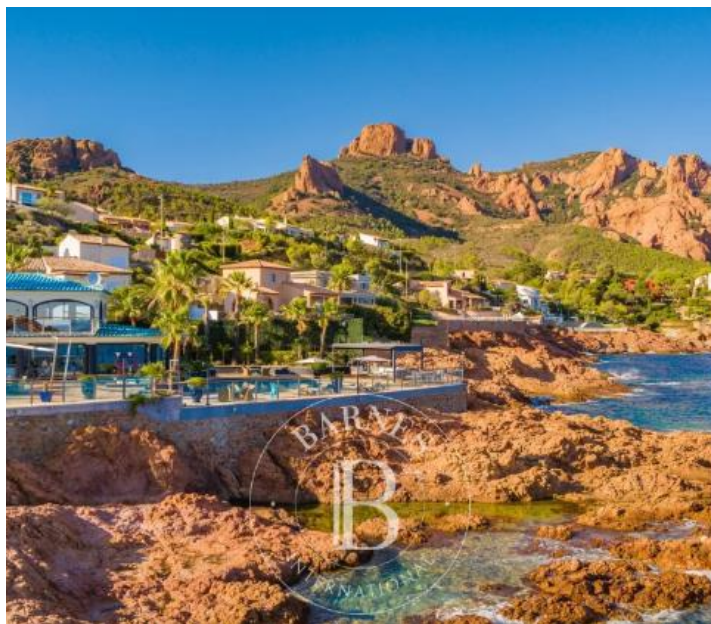
---

Anthéor: emplacement unique pour cette villa pied dans l'eau, posée sur les roches rouges, au bout d'une impasse, dans un domaine fermé, situé sur la Corniche d'Or entre Cannes et Saint-Tropez. L'ensemble offre une vue panoramique unique sur la mer et les roches rouges, à l'abri des nuisances et des regards, avec accès privé à la mer. Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

**224.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 83042088     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 5       |
| Chambres           | 3       |
| Salle de bain      | 3       |
| Surface habitable  | 224 m²  |
| Surface du terrain | 1040 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 1983    |
| Exposition      | Est Sud |
| Nombre d'étages | 2       |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

