

Saint-Paul-de-Vence – Propriété de charme avec vue panoramique au cœur d'un domaine sécurisé

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 4'200'000

Présentation

Saint-Paul-de-Vence – Propriété de charme avec vue panoramique au cœur d'un domaine sécurisé À seulement 150 mètres de la mythique Colombe d'Or et quelques pas du village de Saint-Paul-de-Vence, cette remarquable propriété provençale bénéficie d'un emplacement exceptionnel au sein d'un prestigieux domaine privé et sécurisé. Offrant des vues panoramiques spectaculaires sur le village médiéval de Saint-Paul-de-Vence, les collines environnantes et jusqu'à la Méditerranée, cette demeure rare conjugue à la perfection authenticité, élégance et qualité de vie. Son emplacement privilégié permet de profiter à pied des restaurants, galeries d'art et de l'atmosphère unique de l'un des villages les plus emblématiques de la Côte d'Azur. Édifiée sur un terrain d'environ 1 140 m², la propriété développe environ 220 m² habitables et a bénéficié d'une rénovation réalisée par le célèbre architecte Robert Dallas, reconnu pour sa capacité à sublimer l'architecture provençale traditionnelle tout en préservant son âme et son authenticité. La villa séduit par ses matériaux nobles et ses éléments de caractère : poutres apparentes, tomettes anciennes, cheminée et détails architecturaux typiques de l'art de vivre provençal. Les espaces de réception comprennent un élégant séjour avec cheminée, une salle à manger et une cuisine ouvrant sur les terrasses. La propriété dispose de cinq chambres et quatre salles de bains, offrant un cadre idéal pour accueillir famille et invités. À l'extérieur, les espaces de vie ont été pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen : piscine, cuisine d'été, vaste terrasse couverte chauffée et jardin plat en contrebas avec accès direct à un sentier permettant de rejoindre le village en quelques minutes à pied. Un abri couvert pour trois véhicules complète ce bien d'exception. À seulement 20 minutes de l'aéroport international Nice Côte d'Azur, cette propriété rare séduit par son adresse privilégiée, ses vues à couper le souffle, son environnement sécurisé et le charme intemporel de la Provence. Classe énergie : C – Classe climat : A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 098 € et 2 838 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

220.00 m²
Surface

9.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84339084
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	220 m²
Surface du terrain	1110 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1949
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

