

Entre Cannes et Monaco - Unique propriété équestre de près de 8 hectares avec bastide en pierre

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 14'800'000

Présentation

Située entre Cannes et Monaco, cette magnifique propriété nichée dans un écrin de verdure est un havre de paix pour les cavaliers et leurs montures. Cette résidence privée et sa propriété équestre entourée de toutes les installations nécessaires pour l'entraînement et pour pratiquer sereinement l'équitation sur un terrain de plus de 7 hectares. Bastide en pierre de taille (totalisant environ 700 m2) - Piscine 15m X 5 m chauffée - Jacuzzi à débordement sur piscine - Pool house avec BBQ et cuisine d'été - Salon et salle à manger d'été - Un bureau ensoleillé avec sa vue sur les jardins et la carrière - Un atelier d'artiste avec une terrasse panoramique - Un salon triple - Une salle à manger avec grande baie vitrée - Une salle de sport - 5 chambres en suite dont une de Maître - 2 appartements de 2 pièces, cuisine, salle de bain - Garages pour 3 voitures - Nombreuse places pour parking voitures - Un bassin poisson avec structure en fer forgé. Un jardin clôturé. Système d'alarme sécurisé par contacts, détecteurs de mouvements intérieurs et extérieurs, caméras. Un portail électrique. Une route d'accès aux installations équestres et à la résidence. Grand parking pour voitures. 5 Boxes pour chevaux avec possibilité de rajouter 12 boxes supplémentaires, soit un total de 17 boxes. Plusieurs paddocks pour chevaux. Une piste de galop pour chevaux. Une grande carrière pour chevaux. La piste de galop de la carrière peuvent être convertis en practice, terrain de golf ou aire accueillant d'autres activités. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 630 € et 4 930 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

530.00 m²
Surface

14.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87005374
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	14
Chambres	7
Salle de bain	7
Surface habitable	530 m²
Surface du terrain	79188 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

