

Valbonne, - Domaine fermé - 5 chambres en suite - Piscine - Appartement

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 4'950'000

Présentation

Dans un petit domaine fermé à Valbonne, une grande villa de 620 m² magnifiquement rénovée sur un grand terrain privé de 7 836 m² avec possibilité d'un court de tennis. Entièrement rénovée et garantie 10 ans, la villa se compose d'une grande entrée, d'un salon avec cheminée, d'un coin bureau, d'une cuisine d'environ 100 m², entièrement équipée avec des appareils Miele. La cuisine offre une belle vue sur les jardins et s'ouvre sur une grande terrasse couverte avec cuisine d'été. Au premier étage se trouvent 3 grandes suites, chacune avec dressing et salle de bains attenante. Au rez-de-chaussée, il y a deux autres suites, avec dressings et salles de bains. Il y a une grande buanderie. La villa dispose également d'un sous-sol entièrement rénové avec de grandes fenêtres s'ouvrant sur la terrasse de la piscine, qui peut être utilisé comme salle de sport ou comme espace de vie supplémentaire. Il y a également un appartement de 2 chambres complètement séparé, parfait pour une nounou ou des membres de la famille. La villa est accessible par une longue allée, il y a un double garage intégré. Il y a une grande piscine. 4 950 000 € HAI (honoraires d'agence inclus), dont 6.00 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 280 188 €, prix hors honoraires : 4 669 811 €. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 750 € et 3 770 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

615.09 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	83176943
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	615 m²
Surface du terrain	7836 m²

Bâtiment

Construction	2015
Exposition	Est Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

