

Roquefort-les-Pins - Vue panoramique mer et collines - Magnifique villa familiale neuve

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 3'450'000

Présentation

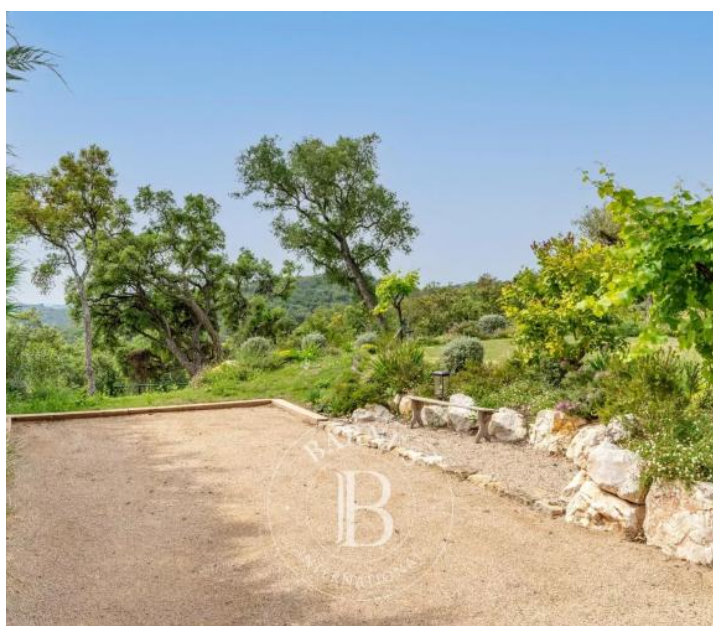
Au cœur du quartier le plus prisé de Roquefort-les- Pins, dans un environnement préservé au bout d'une impasse dans un domaine, sans aucun voisin devant, en bordure de forêt, au calme absolu, bénéficiant d'une superbe vue panoramique sur les collines et la mer. D'une surface totale de 416 m² édifiée sur un magnifique jardin paysager de 2 851 m² réalisé par un élève du célèbre paysagiste Jean Mus, piscine au sel chauffée ou rafraichissante avec volet et terrain de pétanque, la villa construite en 2024 aux finitions raffinées et haut de gamme se compose d'une entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, toutes les pièces ouvrant sur terrasse couverte, chambre de Maîtres avec dressing et salle de bains en suite, à l'étage, 5 autres chambres avec salles de bains ou douche en suite, au sous-sol, cinéma, salle de sport, cave à vins, panic room et réserve, parking 6 voitures, garage 37 m². A quelques minutes de toutes les commodités, 10 mn de l'autoroute et 25 mn de l'aéroport de Nice. Une propriété unique dans un écrin de verdure. 3 450 000 € HAI (honoraires d'agence inclus), dont 5 % TTC à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires : 3 285 715 €. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 € et 600 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

11.00

Pièces

6

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84814505
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface du terrain	2851 m²

Bâtiment

Construction	2024
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

