

Valbonne - Domaine fermé - Exceptionnelle propriété au calme avec maison d'amis à 3 minutes du village

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 3'500'000

Présentation

Très belle propriété au calme absolu, située au sein d'un magnifique domaine recherché, bénéficiant de vues panoramiques sur les collines et la forêt, à seulement quelques minutes du village de Valbonne, des établissements scolaires (lycée, collège) et des écoles de l'Île Verte. Cette vaste villa familiale d'environ 520 m², complétée par un sous-sol de 100 m² entièrement aménagé, offre des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Elle se compose d'un spacieux séjour, d'un autre salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte, un grand bureau, une mezzanine bureau, salle de sport, sauna et jacuzzi, cinéma, ainsi que d'un cellier et d'une buanderie, elle dispose de six chambres, dont une somptueuse suite de maître de près de 65 m² ouvrant sur une terrasse privative avec jacuzzi. Deux autres chambres bénéficient de leur salle de bains en suite, tandis que trois chambres supplémentaires se partagent une salle de bains et une salle de douche. Le terrain paysager accueille une superbe piscine carrelée de 12 x 5 m, au sel et chauffée, ainsi que de nombreuses terrasses propices à la détente. Une maison d'amis indépendante d'environ 55 m² complète ce bien, avec séjour, cuisine, chambre et salle de douche, le tout ouvrant sur une terrasse privative. Plusieurs parkings et abri 2 voitures. Une propriété rare sur le marché de Valbonne, idéale pour une grande famille ou pour recevoir. Classe Energie : C - Classe Climat : C / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 120 € et 4 310 € (2021). Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

520.00 m²
Surface

9.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84943304
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	7
Salle de bain	5
Surface habitable	520 m²
Surface du terrain	3600 m²

Bâtiment

Construction	1992
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

