

# Châteauneuf-Grasse - Propriété contemporaine vue mer

Châteauneuf-Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 3'180'000**

# Présentation

---

Implantée dans un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des commodités et des établissements scolaires de qualité, cette villa contemporaine de standing développe environ 281 m<sup>2</sup> de surfaces élégantes, alliant prestations haut de gamme, volumes généreux et luminosité remarquable. Parfaitement entretenue, elle s'inscrit au cœur d'un terrain paysager d'environ 1 660 m<sup>2</sup>, offrant de superbes espaces extérieurs avec piscine à débordement, jacuzzi et pool house, propices à un art de vivre résolument méditerranéen. Organisée sur deux niveaux, la villa s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant menant à une cuisine ouverte aux lignes épurées, ainsi qu'à une impressionnante pièce de réception d'environ 100 m<sup>2</sup> réunissant salon et salle à manger. Cet espace de vie, baigné de lumière, se prolonge naturellement sur une vaste terrasse bénéficiant de vues dégagées sur la mer et les montagnes environnantes. À l'étage, deux élégantes chambres en suite disposent chacune de leur salle de bains complète et bénéficient d'un cadre intime et confortable. Un espace bureau complète ce niveau, idéal pour le télétravail ou un usage privé. En rez-de-jardin, la propriété propose un appartement indépendant d'une chambre ainsi qu'un studio autonome, offrant de multiples possibilités d'accueil pour la famille, les invités ou le personnel. Une salle de sport, une buanderie, un terrain de pétanque et une spacieuse cave à vin viennent parfaire les prestations de cette propriété rare, conjuguant confort, élégance et qualité de vie dans un cadre privilégié. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 280 € et 1 800 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

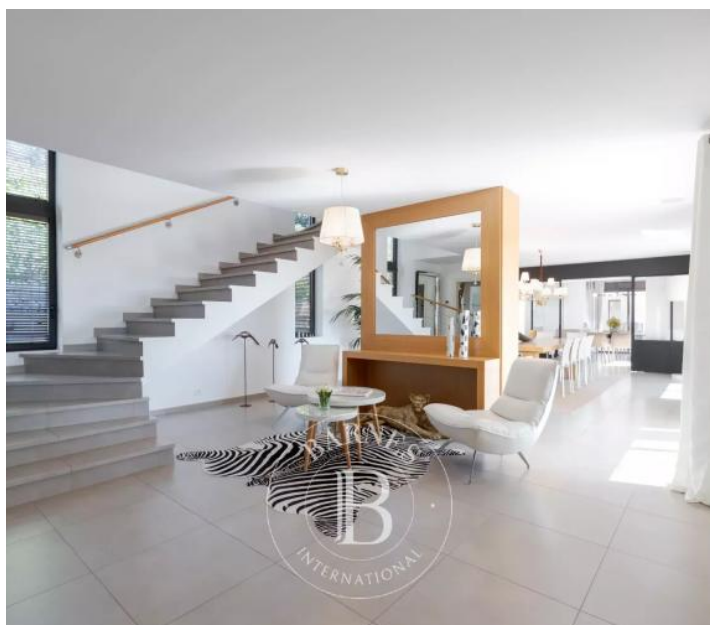
**281.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86657559     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 6       |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 3       |
| Surface habitable  | 281 m²  |
| Surface du terrain | 1666 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2012 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 2    |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

