

Roquefort-les-Pins - Villa de caractère avec maison d'amis et 3 appartements indépendants - 9 chambres

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 2'890'000

Présentation

Au calme absolu et sans vis-à-vis, cette magnifique propriété entièrement rénovée en 2020 allie charme, authenticité et modernité, avec des prestations haut de gamme et une décoration raffinée. La villa principale offre de vastes espaces de réception baignés de lumière, comprenant un salon cathédrale, une salle à manger et une cuisine dinatoire. Elle dispose également de 4 chambres en suite, d'un bureau/bibliothèque, d'une buanderie et d'un cellier. Trois appartements indépendants de 2 et 3 pièces, pouvant être reliés à la villa principale, complètent l'ensemble, offrant un fort potentiel locatif ou la possibilité d'accueillir famille et amis en toute intimité. Une maison d'amis indépendante comprend un salon avec kitchenette ouvrant sur terrasse, une chambre et une salle de douche. Le jardin paysager de 3 590 m², complanté de 18 oliviers, est agrémenté d'une superbe piscine et d'une vaste plage de détente offrant une vue dégagée sur les collines et le clocher du village. À seulement 3 minutes du centre de Roquefort-les-Pins, 10 minutes de Valbonne et 25 minutes de l'aéroport de Nice, cette propriété exceptionnelle constitue une superbe villa familiale avec un excellent potentiel de rendement locatif. Plusieurs places de stationnement, atelier et poulailler complètent le bien. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 300 € et 3 180 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

407.00 m²
Surface

15.00
Pièces

9
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86337027
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	9
Salle de bain	8
Surface habitable	407 m²
Surface du terrain	3590 m²

Bâtiment

Construction	1957
Exposition	Sud Sud-ouest

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

