

Magnifique demeure avec vue époustouflante

Châteauneuf-Grasse

Prix de vente : EUR (€) 2'500'000

Présentation

Magnifique demeure entièrement rénovée avec des prestations très haut de gamme, située au cœur de la vieille ville de Châteauneuf de Grasse. Cette propriété allie à la perfection charme historique et confort moderne, respectant les codes des demeures bourgeoises. Le salon spacieux ouvre sur une terrasse exposée sud, offrant une vue époustouflante. La cuisine haut de gamme, avec un accès direct à la terrasse, est idéale pour les repas en plein air. Les six chambres en suite, dont une somptueuse suite de maître et un studio, offrent un confort exceptionnel. Une zone de détente aux hauts plafonds et murs en pierre, une piscine intérieure avec chromothérapie et une salle de sport complètent les prestations de cette propriété unique. Un espace de 25 m² environ, à aménager selon vos envies, inclut le plus vieux four du village, témoignage d'un riche passé historique. Cette maison exceptionnelle est un lieu unique pour profiter pleinement de la Côte d'Azur. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 920 € et 6 740 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

326.99 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85131327
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	327 m²

Bâtiment

Construction	1949
Exposition	Sud
Nombre d'étages	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

