

Grasse - Bastide du 18ème siècle vue mer - 8 chambres dont appartement indépendant

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'995'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ - Cette charmante bastide provençale, dont l'origine remonte à 1780, se distingue par son emplacement exceptionnel et sa vue panoramique à couper le souffle, s'étendant jusqu'à la mer. D'une superficie de 340 m², la bastide séduit par son exposition et son calme absolu. Elle est implantée sur un vaste terrain en restanques de 3,6 hectares, sublimé par une végétation méditerranéenne, une oliveraie, une forêt ainsi qu'une piscine chauffée (10x5,4m), agrémentée d'un spacieux pool house équipé à rénover. L'intérieur se compose, au rez-de-chaussée, d'un petit salon avec cheminée, une salle à manger avec cuisine provençale, un second spacieux salon lumineux avec cheminée, un bureau, une chambre/salon TV et toilettes invités. À l'étage, la partie la plus ancienne de la bastide comprend deux grandes chambres avec salles de bains en suite, et le deuxième étage offre deux chambres avec une salle de bains partagée. Un second escalier dessert la suite parentale, comprenant une chambre spacieuse, un dressing et une salle de bains. Un appartement indépendant à rénover, avec cuisine, salon et deux chambres est accessible par une entrée extérieure indépendante. La propriété inclut également de multiples annexes telles qu'une charmante tour en pierre avec un espace polyvalent à aménager, une buanderie rénovée, un garde-manger convertible en cave à vin, un garage double et de multiples parking. Cette propriété d'exception est idéale pour une grande famille, une maison de vacances ou une chambre d'hôtes, offrant un cadre authentique et paisible dans l'arrière pays Cannois, proche du charmant village de Cabris. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7 205 € et 9 749 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

340.00 m²
Surface

10.00
Pièces

8
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85563305
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	8
Salle de bain	6
Surface habitable	340 m²
Surface du terrain	36000 m²

Bâtiment

Construction	1780
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

