

Valbonne - Villa contemporaine neuve à pied du village

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 2'100'000

Présentation

Exceptionnelle localisation à pied du village de Valbonne, 5 minutes de la Mougins School et du CIV pour cette villa moderne neuve offrant des prestations de qualité avec des volumes généreux et une belle luminosité. Elle se compose au rez-de-jardin d'un bel espace de réception avec cuisine américaine, le tout ouvrant sur une vaste terrasse couverte donnant sur la piscine et le beau jardin complanté d'essences méditerranéennes, une chambre et salle de douche en suite, à l'étage grande chambre de Maître avec dressing, salle de bains et douche en suite ouvrant sur une belle terrasse avec vue sur les collines, 2 autres chambres en suite, en sous-sol, buanderie et immense garage de 108 m² pouvant accueillir 10 voitures ou être aménagé en salle de cinéma ou de jeux. Très belle villa familiale à proximité immédiate de toutes les commodités et facile d'entretien. Classe énergie : A / Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 € et 1 260 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes

210.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86187062
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	210 m²
Surface du terrain	1258 m²

Bâtiment

Construction	2025
Exposition	Est Ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

