

Le Rouret – Villa vue mer, domaine fermé, plein sud, 4 chambres, sous-sol complet

Le Rouret

Prix de vente : EUR (€) 2'040'000

Présentation

Située au Rouret, au sein d'un domaine fermé et sécurisé, cette villa exposée plein sud bénéficie d'un environnement calme, d'une belle luminosité et d'une vue mer. D'une distribution fonctionnelle, la maison propose au rez-de-chaussée un vaste séjour lumineux, une cuisine indépendante, ainsi que deux chambres de plain-pied, chacune avec salle de bains ou salle d'eau et rangements. Les espaces de vie s'ouvrent sur de larges terrasses, offrant une véritable continuité intérieur/extérieur. À l'étage, deux chambres supplémentaires se partagent une salle de bains. Un solarium complète ce niveau et constitue un espace extérieur intime, à l'abri des regards. Le sous-sol complet comprend un garage pour plusieurs véhicules, plusieurs caves, dont une cave à vins, un bureau, un atelier, un local technique ainsi que de nombreux espaces de rangement. Points forts : domaine sécurisé, exposition sud, vue mer, calme absolu, 4 chambres, sous-sol aménagé, volumes confortables. Une propriété idéale en résidence principale ou secondaire, à proximité des villages de Valbonne et Opio, des commerces et des axes routiers. Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 620 € et 4 970 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

301.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86720382
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	301 m²
Surface du terrain	2539 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

