

A 20min de Mougins - Villa avec vue panoramique mer - 4 chambres

Peymeinade

Prix de vente : EUR (€) 1'558'000

Présentation

Située dans l'arrière pays cannois, à moins de 20 minutes de Mougins, en toute intimité et tranquillité, avec un accès facile à la côte ainsi qu'aux aéroports de Nice et Cannes, cette belle propriété bénéficie d'un emplacement privilégié et rare offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et les collines environnantes. Sur un terrain de près de 8 500 m², vous découvrirez une piscine, un terrain de volley et de pétanque, ainsi que plusieurs restanques agrémentées d'arbres fruitiers, de fleurs méditerranéennes, ainsi que d'un grand abri jardin. La maison, d'une superficie d'environ 275 m², vous accueille avec un séjour spacieux, agrémenté d'une cuisine équipée ouverte sur une vaste terrasse offrant une vue imprenable. Une belle chambre de maître avec sa salle de bain et son dressing privés profitent également de la vue. Au rez-de-jardin, une grande suite s'ouvre sur un bureau, une salle de cinéma/musique, une bibliothèque/bar et salon, accompagnés de deux autres chambres et d'une salle de bain. Une buanderie ainsi qu'une cave à vin climatisée viennent compléter cet étage. Vous disposerez également d'un vaste garage pouvant accueillir deux voitures ainsi que de multiples rangements. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 448 € et 1 960 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

273.58 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84656324
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	274 m²
Surface du terrain	8463 m²

Bâtiment

Construction	2000
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

