

Le Rouret, Villa Contemporaine, Piscine, 4 Chambres

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 1'995'000

Présentation

Superbe villa contemporaine neuve, située dans un quartier résidentiel recherché et calme de Le Rouret, à distance de marche du village, et bénéficiant d'une vue dégagée sur la vallée. Elle offre 195 m² d'espaces de vie lumineux, comprenant une vaste pièce de vie ouverte regroupant salon, salle à manger et cuisine, ainsi que quatre chambres ensuite et un bureau. De larges baies vitrées s'ouvrent sur de spacieuses terrasses, et la villa est entièrement climatisée pour un confort optimal toute l'année. Le jardin méditerranéen paysager est particulièrement charmant, agrémenté d'une belle piscine et d'un pool house élégant et entièrement équipé et pétanque. Facile d'accès et disposant de nombreux stationnements et un garage, cette propriété constitue une résidence principale idéale ou une parfaite maison de vacances. Informations clés • Surface totale : 195 m² plus annexes • Surface habitable : 195 m² • Terrain : 1 800 m² • 5 pièces Classe énergie : B Classe climat : A montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 070 € et 1 530 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

195.37 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86341978
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	195 m²
Surface du terrain	1755 m²

Bâtiment

Construction	2018
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

