

# Peymeinade - Villa rénovée au calme absolu avec piscine

Peymeinade

**Prix de vente : EUR (€) 1'395'000**

# Présentation

---

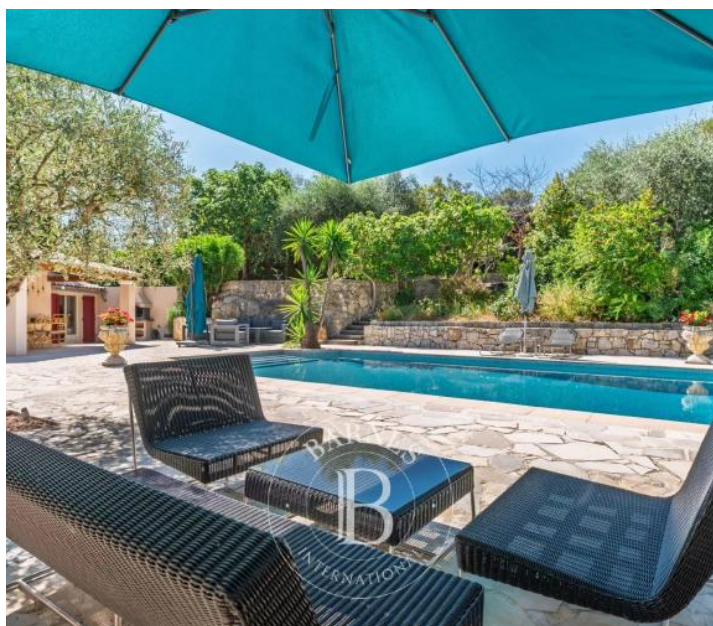
Co-exclusivité - Dans un environnement préservé et au calme absolu, cette propriété d'environ 300 m², entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, s'inscrit sur un terrain paysager de 3 704 m² bénéficiant de deux accès. Dès l'entrée, les volumes et la lumière naturelle séduisent. La pièce de réception de près de 140 m², ouverte sur l'extérieur par de larges baies vitrées orientées sud et sud-ouest, accueille une cuisine contemporaine entièrement équipée, une salle à manger et plusieurs espaces de vie aux lignes harmonieuses. Les pièces principales se prolongent vers une vaste terrasse et l'espace piscine chauffée, parfaitement intégré à son environnement. De plain-pied, la suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains. Une seconde chambre, actuellement aménagée en bureau, complète ce niveau. À l'étage, deux chambres et une salle d'eau composent l'espace nuit. Le sous-sol accueille une cave à vins aménagée. Entièrement climatisée, la propriété bénéficie également de plusieurs espaces de stationnement couverts ainsi que d'une dépendance. Le terrain offre par ailleurs un potentiel de construction complémentaire ou de détachement parcellaire, sous réserve des autorisations administratives nécessaires. Une propriété aux prestations soignées, alliant confort, volumes généreux et qualité de vie dans un cadre naturel privilégié. Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 012 € et 4 074 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Emilie PAUL : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 539 034 140

**266.79 m²**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 87088768     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 6       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 2       |
| Surface habitable  | 267 m²  |
| Surface du terrain | 3704 m² |

## Bâtiment

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Exposition      | Sud Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 3             |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

