

Châteauneuf-Grasse - Charme et authenticité - Vue mer panoramique - À pied des commerces

Châteauneuf-Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'085'000

Présentation

Au cœur d'un quartier résidentiel au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, à quelques minutes à pied des commerces de Pré du lac et de toutes les commodités. Cette superbe villa offre une vue imprenable sur la mer et les collines environnantes. Idéale en résidence secondaire ou principale pour une famille, elle est nichée au sein d'un magnifique jardin paysager planté d'essences méditerranéennes avec de superbes oliviers et son bassin à poissons. La propriété séduit par son espace piscine généreux, agrémenté d'une large plage de détente ensoleillée. À l'intérieur, un bel espace de réception avec cuisine ouverte s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur et la piscine. À l'étage, vous trouverez un bureau, quatre chambres, ainsi que deux salles de bains. Un véritable havre de paix, alliant charme, confort et nature, à deux pas de toutes les commodités. Classe énergie : G – Classe climat : G / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 393 € et 4 591 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

135.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86069317
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	135 m²
Surface du terrain	2788 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

