

3 mn de Valbonne Village - Villa familiale au calme avec vue dégagée collines

Châteauneuf-Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'395'000

Présentation

Belle villa au calme, en position dominante, avec vue dégagée, bénéficiant d'une belle luminosité, elle se compose d'une entrée, un grand espace de réception avec salon ouvrant sur terrasse couverte, salle à manger ouvrant sur terrasse, belle cuisine américaine équipée donnant sur cellier et garage, chambre de Maitres avec salle de bains/douche, et toilettes invités, à l'étage 3 autres chambres et 2 salles de douche. En sous-sol, grande pièce aménagée semi-enterrée, possibilité salle de jeux ou cinéma, toilettes. A quelques minutes de toutes les commodités. Classe Energie : D - Classe Climat : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 223 € et 4 361 € (2021). Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

175.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86827119
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	175 m²
Surface du terrain	2541 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2004
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

