

# Grasse Saint-Jean - Villa avec appartement indépendant en position dominante vue mer au calme

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 950'000**

# Présentation

---

Exceptionnelle localisation au bout d'une impasse au calme pour cette charmante villa provençale parfaitement entretenue bénéficiant d'un très beau jardin avec piscine, jacuzzi et pool house aménagé et d'une superbe vue sur la colline du Peyloubet jusqu'à la mer. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée avec bureau en mezzanine, un appartement indépendant avec séjour/kitchenette, chambre et salle de douche, au rez-de-jardin, salon avec cheminée, vaste salle à manger et cuisine équipée ouvrant sur terrasse couverte, 3 chambres et 2 salles de douche. Exposition plein sud. Plusieurs places de parkings. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740 € et 2400 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

**190.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 85764639     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 7       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 3       |
| Surface habitable  | 190 m²  |
| Surface du terrain | 1760 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 1983 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 2    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

