

# Villa neuve contemporaine de plain-pied dans un domaine de prestige à Mougins

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 8'460'000**

# Présentation

---

Située dans l'un des domaines résidentiels les plus exclusifs de Mougins, à seulement quelques minutes de Cannes, cette villa neuve de plain-pied incarne le luxe, la sécurité et l'élégance méditerranéenne. Nichée au cœur d'un environnement verdoyant, cette propriété se trouve dans un domaine hautement sécurisé 24h/24, reconnu pour sa discrétion et sa fréquentation internationale de haut standing. À seulement 20 minutes de l'aéroport international de Nice et 5 minutes de la prestigieuse école britannique de Mougins, la localisation est idéale, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement patrimonial. Une villa d'exception aux volumes généreux Édifiée sur un terrain spacieux de 4 310 m², la villa développe une surface habitable d'environ 410 m² de plain-pied, offrant : 5 chambres en suite avec salles de bain privatives Un vaste salon lumineux Deux cuisines (idéales pour une cuisine de réception et une cuisine privée) La possibilité d'aménager un espace invité indépendant ou une maison d'amis De larges terrasses, un pool house de 41 m², ainsi qu'un sous-sol aménageable de 75 m² complètent les prestations haut de gamme de cette demeure. Des extérieurs conçus pour le plaisir et la détente Piscine moderne avec espaces détente Pool house indépendant avec cuisine et salle de bain Court de tennis privé Un bien rare sur le marché

**430.00 m²**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86143018     |
| Disponibilité | À convenir   |

### Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 8      |
| Chambres          | 5      |
| Salle de bain     | 5      |
| Surface habitable | 430 m² |

### Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Exposition      | Ouest Sud |
| Nombre d'étages | 1         |
| Étage           | 0.02      |