

Magnifique villa Cannes, 10 min Croisette

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 3'990'000

Présentation

Découvrez cette magnifique demeure en plein cœur de Cannes, à seulement cinq minutes à pied de la Croisette. Ce bien d'exception se compose de deux maisons, alliant charme historique et modernité. La maison principale, avec ses 225 m², séduit par ses beaux volumes et ses finitions soignées. Le salon lumineux, agrémenté d'une cheminée, offre un espace convivial s'ouvrant sur l'extérieur. Une cuisine entièrement équipée et une première chambre avec salle d'eau et hammam complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, trois suites raffinées, dont une somptueuse suite parentale, garantissent un confort optimal. La seconde maison, moderne et indépendante, s'étend sur deux niveaux et comprend trois chambres et deux salles de bain. À l'étage, une terrasse spacieuse avec un salon et une cuisine américaine invite à profiter des douces soirées d'été. À l'extérieur, un jardin soigné et une piscine privée créent un véritable oasis de tranquillité, tandis qu'un double garage assure votre confort. Une opportunité rare où luxe et sérénité se rencontrent, idéale pour un cadre de vie d'exception ou un investissement locatif prometteur. Ne manquez pas cette chance unique !

322.00 m²
Surface

9.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85719299
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	322 m²

Bâtiment

Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

