

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - 3P MEUBLE - PARKING ET CAVE

Roquebrune-Cap-Martin

Loyer net : EUR (€) 1'850

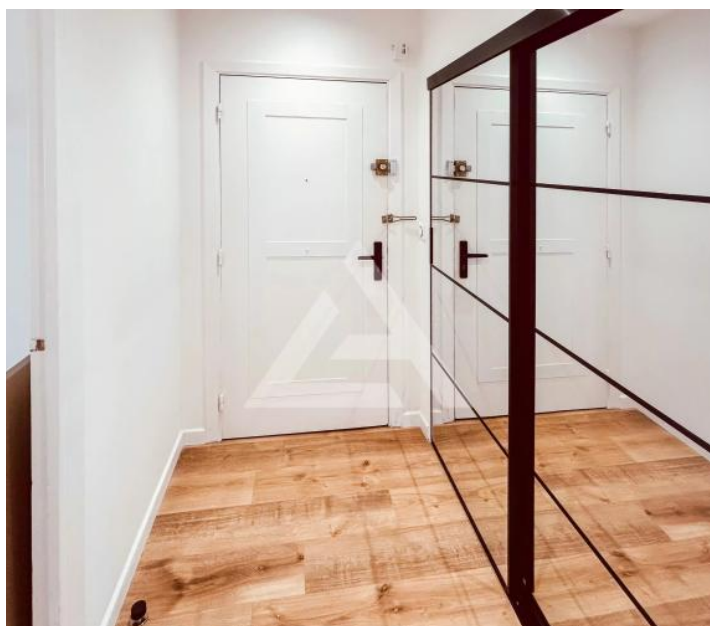
Présentation

À louer, dans la résidence Les Charmilles, idéalement située dans le quartier du 2ème Hameau, à proximité immédiate des petits commerces, des bus et de la Principauté de Monaco, agréable appartement 3 pièces meublé traversant de 51 m² en parfait état, exposé plein sud et bénéficiant d'une échappée mer. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine donnant sur une terrasse, d'une première chambre, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'une seconde chambre avec salle de douche attenante. Situé dans une résidence sécurisée avec portail, ce bien dispose également d'un emplacement de parking privatif et d'une cave. Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 519 €. Dont : - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 519 €. - Provision état des lieux : effectué par huissier. Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges. Dépôt de garantie : 3 700 €. Appartement disponible immédiatement. Le bien est soumis au régime de la copropriété. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

51.43 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87172041
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	51 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

