

LOCATION CAP D'AIL - VILLA NEUVE - JARDIN ET PISCINE

Cap-d'Ail

Loyer net : EUR (€) 7'500

Présentation

Villa neuve située à Cap d'Ail à proximité immédiate de la Principauté de Monaco. Cette propriété moderne offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux. Elle se compose comme suit : - Au premier niveau : un salon lumineux, une cuisine avec îlot central avec une agréable vue sur mer, ainsi que d'un wc indépendant; - Au rez-de-chaussée : deux chambres qui s'ouvrent sur le jardin, salle de bains ainsi qu'un espace buanderie ; - Au deuxième niveau : deux chambres et une salle d'eau. La villa dispose d'un jardin privatif de 392 m² agrémenté d'une piscine avec pompe à chaleur, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Une cave ainsi qu'un double garage complètent le tout. Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 1 433,33 €. Dont : - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 1 433,33 € ; - Provision état des lieux : effectué par huissier. Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges. Dépôt de garantie : 8 500 € Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 7 lots d'habitation. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

143.33 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86673418
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	143 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3