

Château d'exception de 15 chambres au cœur d'un domaine préservé – Lorgues

Lorgues

Prix de vente : EUR (€) 9'500'000

Présentation

À l'abri des regards, au sein d'un magnifique domaine de 13 hectares, ce remarquable château du XVIII^e siècle incarne le raffinement d'une demeure historique allié au confort d'une rénovation soignée. Entièrement restauré avec le plus grand respect de son caractère d'origine, il offre aujourd'hui un cadre de vie rare, où histoire, nature et art de vivre se rencontrent harmonieusement. Développant environ 800 m² habitables, le château séduit dès les premiers instants par ses volumes généreux, sa luminosité et le charme de ses éléments anciens. Les pièces de réception, élégantes et chaleureuses, mettent en valeur de magnifiques boiseries ainsi que des matériaux nobles qui confèrent à l'ensemble une atmosphère authentique et raffinée. Les 15 chambres, réparties sur deux niveaux, offrent un confort remarquable, tandis qu'un appartement indépendant, bénéficiant de son propre espace extérieur, permet d'accueillir famille, amis ou personnel dans les meilleures conditions. Le domaine comprend également une maison indépendante d'environ 150 m², idéale pour recevoir des invités en toute autonomie. Véritable atout de la propriété, une ancienne grange d'environ 600 m² laisse libre cours à de nombreux projets. Elle pourrait accueillir une galerie d'art, un vaste espace d'exposition, un showroom ou un garage dédié à une collection automobile de prestige, ou encore être repensée pour un projet d'exception, sous réserve des autorisations nécessaires. Entourée de nature, cette propriété bénéficie d'un environnement exceptionnellement calme, entièrement préservé et sans aucun vis-à-vis. Ce cadre confidentiel garantit une intimité absolue et une qualité de vie incomparable, à seulement quelques pas des commodités. Grâce à ses vastes espaces et à son caractère unique, ce domaine se prête également à une activité événementielle haut de gamme. Réceptions privées, mariages, séminaires ou manifestations culturelles pourraient y trouver un écrin d'exception, offrant un réel potentiel de valorisation locative. Une propriété rare, destinée aux amateurs de demeures de caractère en quête d'un lieu unique où patrimoine, élégance et potentiel se conjuguent avec harmonie. Classe énergie : C (170.4 kWh/m²/an) Classe climat : B (6.8 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 8 070 € et 10 930 € (année de référence 2021). Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

800.00 m²
Surface

10.00
Pièces

15
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3068
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	15
Salle de bain	8
Surface habitable	800 m²
Surface du terrain	130000 m²

Bâtiment

Construction	1700
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

