



## **TERRAIN CONSTRUCTIBLE 913m<sup>2</sup> AU CALME PEGOMAS**

Pégomas

**Prix de vente : EUR (€) 213'000**

# Présentation

---

EXCLUSIVITE : A 800 mètres du centre ville de Pégomas : Terrain constructible de 913m<sup>2</sup> en pente (possibilité de construire sur la partie basse du terrain car le haut est en zone N). Viabilisé (eau, électricité, téléphone, fibre, tout à l'égout). Réserve incendie déjà installé. Zone U3 (correspondant à 320m<sup>2</sup> de terrain) : 15% d'emprise au sol soit 48m<sup>2</sup> (96m<sup>2</sup> sur 2 niveaux). 4% d'emprise au sol supplémentaire pour la piscine et le pool house. Libre constructeur. Au calme absolu, exposé Sud, vue dégagée sur les collines et à pied de toutes les commodités (commerces, écoles, supermarché...) Quelques projections sur les photos (pas de permis déposé).

**913.00 m<sup>2</sup>**

Surface



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Terrain    |
| Référence     | 87144895   |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 913 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
|------------|-----|